



Na predaj 3-izbový byt s loggiou a dvoma balkónmi | Boženy Němcovej

Košice-Sever, Košice I

256 000 €

Hľadáte priestranné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah?

GH Real ponúka na predaj priestranný 3-izbový rohový byt na ulici Boženy Němcovej. Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu výbornej polohy, dostatku denného svetla a skvelého dispozičného riešenia. Vďaka rohovej polohe má byt unikátny benefit – až tri samostatné loggie (jedna väčšia a dve menšie), ktoré ocení každý, kto si rád vychutnáva rannú kávu na čerstvom vzduchu alebo hľadá dodatočný priestor na relax. Lokalita ponúka perfektnú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti a množstvo zelene hneď pod oknami. Byt je vhodný pre rodinné bývanie, ale aj ako výborná investičná príležitosť na prenájom pre študentov blízkych univerzít.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:
• Užitková plocha: 68,3 m²
• Poschodie: 2. poschodie / 11
• Orientácia: Juhovýchod, juhozápad a severozápad (svetelný a teplý byt počas celého dňa)
• Stav: Čiastočná rekonštrukcia
• Zariadenie: Predáva sa čiastočne zariadený
• Parkovanie: Rezidentské parkovanie priamo pri dome

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:
• Unikátna dispozícia s 3x loggiou: Vďaka rohovej polohe bytu prislúchajú až tri samostatné loggie, ktoré poskytujú dostatok priestoru na relax, posedenie pri káve či pestovanie rastlín.
• Prirodzené svetlo: Orientácia bytu až na tri svetové strany zabezpečuje výborné svetelné podmienky a príjemnú atmosféru v interiéri.
• Skvelý potenciál: Čiastočná rekonštrukcia vám umožňuje bývanie bez nutnosti veľkých zásahov, no zároveň ponúka priestor na úpravu interiéru podľa vlastných predstáv.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
• Lokalita Košice – Sever patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie časti mesta. V bezprostrednej blízkosti nájdete všetko

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: zamecnik@ghrealke.com

potrebné pre pohodlný život:
• Školy a vzdelávanie: V blízkosti sa nachádzajú univerzity TUKE, UPJŠ a UVLF, obchodná akadémia, ako aj materská a základná škola (ideálne pre rodiny aj ako investícia na prenájom).
• Zeleň a relax: Okolie je plné vzrastlej zelene a parkov, vhodné na prechádzky či športové aktivity. V pešej dostupnosti je amfiteáter a botanická záhrada.
• Občianska vybavenosť: Obchody, reštaurácie, pošta, úrady aj zastávky MHD sú vzdialené len pár minút chôdze.

Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária.

CENA

Cena bytu	256 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5179
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	68.3
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Daniel Zámečník
Tel.: +421 907 146 769
E-mail: zamecnik@ghrealke.com