



? NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU - Vranov nad Topľou - Lúčna

Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

93 990 €

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou **52,35 m²**, nachádzajúci sa na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom. **? ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:** * Výmera: 52,35 m² * Poschodie: 6/6 – výťah * Dispozícia: 3 izby (pôvodne 2-izbový byt) * Stav: čiastočná rekonštrukcia * Loggia: 3,14 m² * Pivnica: 1,32 m² * Vlastníctvo: osobné **? VYBAVENIE A REKONŠTRUKCIA:** * Plastové okná a laminátové podlahy * Zmodernizovaná kuchyňa a kúpeľňa * Nové napínané stropy * Vstavaná skriňa na chodbe * Bezpečnostný vstup do bytového domu s videovrátnikom **? LOKALITA:** Byt sa nachádza v pokojnej obytnej zóne s dostatkom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, jasle, nákupné možnosti, športoviská a ďalšie služby. **□ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:** * Praktická dispozícia troch izieb * Loggia s juhovýchodnou orientáciou * Čiastočná rekonštrukcia * Pokojné prostredie * Kompletná občianska vybavenosť ? **Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.** Martin Matta martin.matta.realityvranov@gmail.com WEB: realityvranov.sk / 0948 458 221 Kontakt na makléra: 0917 322 699

CENA

Cena bytu	93 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Vranov nad Topľou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5154
Dátum aktualizácie	17.11.2026
Druh objektu	Iná

Martin Matta
Tel.: +421 917 322 699
E-mail: martin.matta.realityvranov@gmail.com

Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	51
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Martin Matta
Tel.: +421 917 322 699
E-mail: martin.matta.realityvranov@gmail.com