



NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT VO VYHĽADÁVANEJ LOKALITE KOŠICE – TERASA, ULICA POKROKU

Pokroku, Košice-Západ, Košice II

210 000 €

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Košice – Západ (Terasa), na ulici Pokroku. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE Lokalita: Košice – Západ, Terasa, ulica Pokroku Dispozícia: 3-izbový byt Poschodie: 2. poschodie Výťah: áno Stav: pôvodný, udržiavaný Okná: vymenené plastové Podlahy: kvalitné drevené podlahy vo veľmi dobrom stave Cena: 210 000 € POPIS NEHNUTEĽNOSTI Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť prispôsobiť si interiér vlastnému vkusu a potrebám. Jeho výhodou sú vymenené plastové okná a zachovalé kvalitné drevené podlahy, ktoré môžu byť príjemným základom aj pri budúcej rekonštrukcii. Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, pár, ale aj ako investícia s potenciálom následného prenájmu. LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Sídlisko Terasa patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Košíc, predovšetkým vďaka výbornej občianskej vybavenosti a dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú: Materské a základné školy Obchody a služby každodennej potreby Autobusové a električkové zastávky MHD Obchodné centrum Galéria Nemocnica Lokalita poskytuje všetko potrebné na pohodlné každodenné bývanie bez nutnosti využívať automobil. PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT? ✔ Vyhľadávaná lokalita sídliska Terasa ✔ Praktické 2. poschodie s výťahom ✔ Kvalitné drevené podlahy a plastové okná ✔ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv ✔ Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti ✔ Zaujímavá príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu Predajná cena: 210 000 € Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Mgr. Diana Šimčová Realitná maklérka | Melior by Braňo Čuri ? +421 907 173 476 ✉ simcova@branislavcuri.sk

CENA

Cena bytu	210 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Pokroku
č. domové / č. orientačné	Skryté

Diana Šimčová
Tel.: +421 907 173 476
E-mail: simcova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5407
https://recloud.sk/reality/5407/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5407
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	68
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Diana Šimčová
Tel.: +421 907 173 476
E-mail: simcova@branislavcuri.sk