



Na predaj 4 izbový byt v rodinnom dome, Košice - Ťahanovce

Ťahanovská, Košice-Ťahanovce, Košice I

289 000 €

Realitná kancelária Gotis real ponúka na predaj čerstvo prerobený 4 izbový byt (140 m2) v rodinnom dome v obľúbenej mestskej časti Košice – Ťahanovce (obec Ťahanovce), na Ťahanovskej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí si chcú finálny interiér dokončiť presne podľa vlastných predstáv (nutnosť dokončovacích prác). Základné parametre: Úžitková plocha bytu: 140 m² (holobyt) Výmera spoločného pozemku: 156 m² Podlažnosť: 2 nadzemné podlažie (1. poschodie) Prístup a dvor: spoločný dvor + spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste Technický stav: Konštrukcia: zmiešaná (prevažne tehla), sedlová strecha Stav dokončenia: v celom byte sú už hotové vnútorné omietky, osadené plastové okná a vybudované interiérové schodisko Inžinierske siete: kompletné napojenie na všetky IS (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) Lokalita: Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce Ťahanovce s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (obchody, škola, škôlka, zastávka MHD, pošta) a s výbornou dostupnosťou do centra Košíc.

CENA

Cena bytu	289 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Ťahanovce
Ulica	Ťahanovská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5475
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Holopriestor

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk

Zastavaná plocha m^2	140
Úžitková plocha m^2	140
Celková podlahová plocha m^2	156
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2026
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk