



NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT V TOPOĽČANOCH

Bernolákova, Topoľčany, Topoľčany

175 000 €

Ponúkame na predaj 4-izbový byt v meste Topoľčany s celkovou výmerou 82 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome po rekonštrukcii. Nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú praktické bývanie s viacerými obytnými miestnosťami a zároveň ocenia udržiavaný bytový dom s realizovanými technickými úpravami. Byt disponuje plastovými oknami, zrekonštruovanou kúpeľňou a jeho interiér je čerstvo vymaľovaný. Vo väčšine obytných miestností sa nachádza drevená podlaha, ktorá je vhodná na obnovu podľa individuálnych predstáv nového majiteľa. V chodbe, kuchyni, kúpeľni a toalete je položená dlažba. Komfort bývania zvyšujú aj elektrické žalúzie v kuchyni a vo vedľajšej izbe. V byte sú zároveň k dispozícii dve klimatizačné jednotky – jedna na chodbe a druhá v obývacej izbe, ktoré prispievajú k príjemnej vnútornej teplote počas teplých dní. Súčasťou bytu je aj balkón s priamym výstupom z obývacej izby, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych a trávenie voľného času na čerstvom vzduchu. Výhodou lokality je aj novovybudované detské ihrisko, ktoré sa nachádza bezprostredne pod bytovým domom. Túto prednosť ocenia najmä rodiny s deťmi, ktoré majú priestor na hranie doslova na dosah domova. Bytový dom prešiel viacerými významnými úpravami: • zateplenie obvodového plášťa, • nový výťah, • výmena stúpacích rozvodov v roku 2020. Základné informácie: • dispozícia: 4-izbový byt, • výmera: 82 m², • poschodie: 3. zo 7, • balkón s výstupom z obývacej izby, • plastové okná, • zrekonštruovaná kúpeľňa, • čerstvo vymaľovaný interiér, • elektrické žalúzie v kuchyni a vo vedľajšej izbe, • klimatizácia na chodbe a v obývacej izbe, • drevené podlahy v obytných miestnostiach, • dlažba v chodbe, kuchyni a WC, • zateplený bytový dom, • nový výťah, • vymenené stúpačky (2020), • novovybudované detské ihrisko bezprostredne pod bytovým domom. Byt ponúka dobrý základ pre nové bývanie, pričom prípadná obnova podláh a ďalšie úpravy interiéru umožňujú vytvoriť si domácnosť presne podľa vlastného vkusu a potrieb. Výhodou je kombinácia priestrannej dispozície, balkóna, klimatizácie a elektrických žalúzií, ako aj detské ihrisko v bezprostrednej blízkosti bytového domu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme bližšie informácie alebo dohodneme termín obhliadky.

CENA

Cena bytu	175 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Topoľčany
Ulica	Bernolákova
č. domové / č. orientačné	Skryté

Martin Balajka
Tel.: +421 907 859 190
E-mail: balajka.martin@realjoy.sk

Číslo ponuky: 5376
https://recloud.sk/reality/5376/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5376
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	82
Úžitková plocha m^2	82
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Martin Balajka
Tel.: +421 907 859 190
E-mail: balajka.martin@realjoy.sk