



Na predaj 4-izbový rodinný dom s garážou – Nedanovce, pozemok 509 m²

Partizánske

120 000 €

Premium Living ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Nedanovce, okres Partizánske, situovaný na pozemku s celkovou výmerou 509 m². Nehnuteľnosť ponúka praktické dispozičné riešenie, dostatok obytného aj úložného priestoru, samostatnú garáž, altánok a záhradu využívanú na pestovanie zeleniny. Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie na vidieku s dobrou dostupnosťou okolitých obcí a miest. Rodinný dom má sedlovú strechu, je čiastočne podpivničený a nachádza sa v suchom stave, bez známok zatekania a priesakov. Elektrické rozvody sú vyhotovené z medi. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov a ohrev teplej vody je riešený plynom aj elektrickým bojlerom. Dom je napojený na elektrinu, plyn a obecný vodovod, pričom odpadové vody sú odvádzané do žumpy. Dispozičné riešenie Suterén: Rodinný dom je čiastočne podpivničený. V suteréne sa nachádza špajza, dreváreň určená na uskladnenie palivového dreva, práčovňa vybavená vaňou a sporákom na pevné palivo a technická miestnosť s plynovým kotlom. Tieto priestory poskytujú dostatok miesta na uskladnenie sezónnych vecí a technické zázemie domácnosti. Prízemie: Vstup do domu tvorí chodba, z ktorej je prístup do suterénu a jednotlivých miestností. Nachádza sa tu kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, plynovým sporákom a praktickou špajzou. Obytnú časť tvorí detská izba s plastovým oknom a laminátovou podlahou, obývacia izba a samostatná spálňa. Obývacia izba a spálňa sú nepriechodné, pričom v izbách sa nachádzajú drevené parkety a laminátové podlahy. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovacím kútom, WC je samostatné. Z prízemia vedie schodisko na poschodie. Poschodie: Na poschodí sa nachádza samostatná detská izba s radiátorom a priamym vstupom na balkón. Ďalšia miestnosť ponúka možnosť rekonštrukcie a vytvorenia ďalšej obytnej izby, pracovne alebo hosťovskej miestnosti podľa potrieb nového majiteľa. Exteriér a pozemok Vedľa rodinného domu sa nachádza samostatná garáž s rovnou strechou a strešnou krytinou IPA. Pozemok s celkovou výmerou 509 m² ponúka priestor na oddych aj záhradkárčenie. Súčasťou je altánok vhodný na rodinné posedenia a záhrada, ktorá je v súčasnosti využívaná na pestovanie zeleniny. Exteriér poskytuje príjemné zázemie na trávenie voľného času a možnosť pestovania vlastnej úrody. Občianska vybavenosť a lokalita Obec Nedanovce sa nachádza v okrese Partizánske a svojím charakterom patrí medzi menšie, pokojné vidiecke obce s približne 600 obyvateľmi. Priamo v obci sa nachádza obecný úrad a materská škola. Širšia občianska vybavenosť vrátane základnej školy, obchodov a ďalších služieb je dostupná v neďalekých Bošanoch, vzdialených približne 3,5 km. Výhodou je aj blízkosť obce Chynorany (2 km) a okresného mesta Partizánske (9 km), ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane zdravotníckych zariadení, škôl, obchodov a úradov. Lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie na vidieku s dobrou dostupnosťou okolitých obcí a miest. Názor makléra Tento rodinný dom považujem za zaujímavú ponuku najmä pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s vlastnou záhradou, garážou a dostatkom úložného priestoru. Oceňujem praktické dispozičné riešenie, samostatné nepriechodné izby, suchý stav nehnuteľnosti a možnosť vytvorenia ďalšej obytnej miestnosti na poschodí. Výhodou je aj altánok a záhrada, ktorá poskytuje priestor na oddych aj

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5322
https://recloud.sk/reality/5322/

pestovanie zeleniny. Nehnuteľnosť má potenciál stať sa príjemným rodinným domovom, ktorý si nový majiteľ môže postupne prispôsobiť svojim predstavám. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	120 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5322
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	117
Úžitková plocha m^2	185
Plocha parcely m^2	509
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, ČOV
Plyn	Na pozemku

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk