



Na predaj garáž ul. Medveďovej BA-Petržalka v blízkosti Ekonomickej univerzity

Medveďovej 1, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

44 000 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj garáž v garážovom dome s podlahovou plochou o výmere 13,76 m2 na ul. Medveďovej v Bratislave – Petržalka, na 4p./ 6p. Garáž má zavedenú elektrinu, vlastné osvetlenie aj elektrickú zásuvku. Vďaka svojej polohe a praktickému využitiu je vhodná nielen na parkovanie auta či motocykla, ale aj na uskladnenie osobných alebo pracovných vecí. Otváracie dvere od garáže sú manuálne. Ku garáži sú zakúpené na obe strany dverí od garážového boxu ešte nepoužité 2 bezpečnostné zámky, ktoré si v prípade záujmu môže nový majiteľ navariť. Garáž má manuálne otvárateľnú bránu. Základné informácie: Lokalita: Medveďovej ulica, Bratislava – Petržalka Podlahová plocha: 13,76 m² Podlažie: 4. zo 6. Rozmery: dĺžka cca 5,307 m, šírka cca 2,515 m Výška vstupu: cca 2 m Elektrina: áno, vrátane osvetlenia a zásuvky Prístup: automatická vstupná brána do garážového domu na diaľkové ovládanie Dostupnosť: garáž je voľná ihneď Praktické výhody: Garážový dom má schodisko, osobný výťah, výťah je na kľúč. Vstup do garážového domu pre autá je cez automatickú bránu na diaľkové ovládanie. Garáž ponúka viacero možností využitia: - parkovanie osobného auta alebo motocykla, - bezpečné uskladnenie osobných a pracovných vecí, - investícia s potenciálom budúceho prenájmu. Okolie: vyhľadávaná lokalita, výborná občianska vybavenosť, veľa zelene, výhodou je aj blízkosť Ekonomickej univerzity, PHM pumpa, potraviny a dostupnosť služieb v okolí. Rýchla dostupnosť do mesta a rýchle napojenie von z mesta cez obchvat. Garáž je KÚPOU VOĽNÁ. Cena: 44.000,- € v cene sú zahrnuté služby RK: - komplexný právny servis - vypracovanie všetkých typov zmlúv - poplatky spojené s notárskym overovaním podpisov na kúpnych zmluvách - správny poplatok pri prevode vlastníckeho práva vo výške 100,-Eur na Okresnom úrade, katastrálnom odbore za kúpne zmluvy Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com, Mgr. Anetta Vlčáková, RSc., 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com.

CENA

Cena objektu	44 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Medveďovej
č. domové / č. orientačné	1

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

Číslo ponuky: 5268
https://recloud.sk/reality/5268/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5268
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	14
Úžitková plocha m^2	14
Celková podlahová plocha m^2	14
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	1994
Rok kolaudácie	1995

POPIS OBJEKTU

Kategória	Malé objekty, garáže
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com