



Na predaj investičný stavebný pozemok o výmere 2.627 m2 s 3 rodinnými domami

Československých tankistov, Bratislava-Záhorská Bystrica, Bratislava IV

321 € / m²

AnabellReal I stavebný pozemok I 3 rodinné domy I pozemok o výmere 2.627 m2 I Bratislava – Záhorská Bystrica I EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny stavebný pozemok o výmere 2.627 m2 na ulici Čsl. tankistov v Bratislave IV, mestská časť Záhorská Bystrica. Na pozemku sa nachádzajú 3 rodinné domy. 1 rodinný dom (3 izbový) je po čiastočnej rekonštrukcii, ďalšie 2 rodinné domy (1 izbový a 3 izbový) si vyžadujú rekonštrukciu. Na pozemok je možný vstup z 2 strán, autom z ulice Čsl. tankistov, peši a bicyklom z Bratislavskej ulice. 3D virtuálna obhliadka 3 izbového rodinného domu po čiastočnej rekonštrukcii: https://my.matterport.com/show/?m=BZHQeEpCqaj 3 izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii je čiastočne podpivničený a má všetky inžinierske siete: elektrinu, plyn, dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu. Dom má aj pripojenie na internet. Podrobnejšie informácie o jednotlivých rodinných domoch a územno-plánovaciu informáciu vám radi poskytneme na vyžiadanie. Verejné parkovanie pred domom, možnosť vonkajšieho parkovania vo dvore. Okolie: výborná občianska vybavenosť, v blízkosti je zastávka MHD, potraviny Tesco, Kaufland a Billa, reštaurácie, kaviarne, ZŠ, MŠ, zdravotné stredisko poskytujúce služby ambulancie pre dospelých, detského pediatra, ako aj zubného lekára, pošta, veterinárna ambulancia, kaderníctvo a ďalšie služby, čerpacia stanica. Cena: 321 eur/ m2, dohoda možná, v cene sú zahrnuté služby RK: - komplexný právny servis - vypracovanie všetkých typov zmlúv - komplexný finančný servis – vybavenie hypotekárnych úverov a poistení nehnuteľností - poplatky spojené s notárskym overovaním podpisov na kúpnych zmluvách - správny poplatok pri prevode vlastníckeho práva vo výške 100,-Eur na Okresnom úrade, katastrálnom odbore za kúpne zmluvy. Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com, Mgr. Anetta Vlčáková, RSc., 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com.

CENA

Cena pozemku	321 € / m²
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Záhorská Bystrica

INFORMÁCIE K PONUKE

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

Číslo ponuky: 3479
https://recloud.sk/reality/3479/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3479
Dátum aktualizácie	09.04.2026
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	2627
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com