



Na PREDAJ kompletne prerobený 3-izbový byt, 72 m2, Prievidza, sídlisko Zapotôčky

Urbánkova, Prievidza, Prievidza

138 500 €

Realitná kancelária Premium Living Vám ponúka na PREDAJ 3- izbový byt v osobnom vlastníctve v panelovej bytovke v meste Prievidza, ul. Urbanková. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8-poschodového panelového bytového domu s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii, priaznivej orientácii na svetové strany (spálne na severovýchod, kuchyňa a obývacia izba na juhozápad), kompletnej rekonštrukcii a predaju vrátane čiastočného zariadenia je táto nehnuteľnosť pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších rozsiahlych investícií. Ponúka komfortné bývanie a príjemné bývanie s dostatkom prirodzeného denného svetla. **DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej je samostatný vstup do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z: *vstupnej chodby, *priestrannej obývacej izby, *kuchyne s jedálenskou časťou a výstupom na loggiu, *spálne, *detskej izby, *kúpeľne, *samostatného WC. Táto premyslená dispozícia zabezpečuje optimálne využitie priestoru a komfortné bývanie. **Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená modernou linkou v tvare L so vstavanými spotrebičmi - plynovým sporákom, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Po dohode s vlastníkom môže zostať aj veľká kožená sedacia súprava. Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou na mieru, v ktorej je schovaná poistková skrinka. **Technický stav: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná so žalúziami. Okno v obývacej izbe je doplnené o vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie. Ostatné miestnosti majú klasické vnútorné žalúzie. Okná v obytných miestnostiach majú sieťky proti hmyzu. Na loggie je predpríprava pre klimatizáciu (pod stropom so samostatným ističom). Loggia má plastové rolety. V byte boli realizované nové stierky, nové radiátory a v celom byte sú znížené sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením LED. Bola kompletne obnovená elektroinštalácia, takisto doplnenie zásuviek ako aj internetových zásuviek a TV. Vykonané vodoinštalačné práce, zväčšené moderné kúpeľňové jadro ktoré je vybavené sprchovacím kútom, umývadlom, kúpeľňovým nábytkom so zrkadlom a osvetlením, kúpeľňovým radiátorom. Kúpeľňa a toaleta je vybavená časovačom. V obytných izbách sú položené kvalitné plávajúce podlahy a v ostatných miestnostiach sa nachádza keramická dlažba. Interiér dopĺňajú interiérové dvere s drevenými obložkami a byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami. Súčasťou bytu je pivnica a je umiestnená v suteréne bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu, obnovenú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Čisté a upravené vchody spolu s dobrou technickou kondíciou bytového domu vytvárajú príjemné prostredie pre bývanie. **Lokalita: V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celú rodinu. V dochádzkovej vzdialenosti je materská škôlka a základná škola, čo oceníte najmä ak máte deti školského veku. Pre relaxáciu a voľný čas sú k dispozícii detské ihriská. Lokalita ponúka výborné nákupné možnosti vďaka sieti obchodov v okolí, pričom neďaleko sa nachádza nákupné stredisko KORZO, KAUFLAND, UNIKLINIKA s ďalšími službami. Pre vybavovanie administratívnych záležitostí sú v blízkosti úrady a banky. Dopravná dostupnosť je zabezpečená prostredníctvom autobusových zastávok, ktoré umožňují pohodlné spojenie s ostatnými časťami

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5481
https://recloud.sk/reality/5481/

mesta. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie. Cena nehnuteľností: 138500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

CENA

Cena bytu	138 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	Urbánkova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5481
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	72
Úžitková plocha m^2	72
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk