



# Na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom – Topoľčany, Továrnická ulica

Tovarnícka, Topoľčany, Topoľčany

## 280 000 €

Na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom – Topoľčany, Továrnická ulica Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti mesta Topoľčany na Továrnickej ulici. Dom je situovaný na pozemku o výmere 966 m² s ideálnymi rozmermi cca 15 x 64 m, čo ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie aj relax. Zastavaná plocha domu je 120 m² a nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravená na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Dispozícia domu: vstupná predsieň kuchyňa komora kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou samostatné WC 3 samostatné izby Exteriér a pozemok ponúkajú: garáž prístrešok na parkovanie auta altánok ideálny na posedenie bazén na letné osvieženie veľkú záhradu s ovocnými stromami Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá hotové bývanie bez kompromisov s dostatkom priestoru, súkromia a výborným zázemím pre rodinu. Názor makléra: Dom pôsobí veľmi príjemne a ponúka presne to, čo dnes klienti hľadajú – kompletnú rekonštrukciu, veľký pozemok a plnohodnotné využitie exteriéru. Veľkým benefitom je kombinácia záhrady, bazéna a oddychovej zóny, ktorá vytvára ideálne miesto na rodinný život. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 280 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Topoľčany |
| Ulica | Tovarnícka |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3925 |

**Adrián Ladický**
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk

| | |
|---|---|
| Dátum aktualizácie | 18.10.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 120 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 90 |
| Plocha parcely $m^2$ | 966 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 120 |
| Počet miest na parkovanie | 1 |
| Elektrina | 230V, 400Vn |
| Rok rekonštrukcie | 2018 |
| Rok výstavby | 1970 |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Stav domu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Juhovýchod |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Na pozemku |

**Adrián Ladický**
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk