



Na predaj krásny 4 izbový byt ul. Muškátová, Pezinok – sídlisko Muškát 4-POSCHODOVÁ BYTOVKA

Muškátova 18, Pezinok, Pezinok

259 900 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny 4 izbový byt v bytovom dome na 3p./ 4p. o výmere byt 81,71 m2 + pivnica 2,65 m2 + 2,53m2 balkón na ul. Muškátová v obci Pezinok, s výhľadom na zeleň. Byt je vhodnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie, ale aj pre záujemcov, ktorí uvažujú o investícii do nehnuteľnosti. 3D virtuálna prehliadka: https://realsee.ai/KlNN4gKW Základné informácie: Dispozícia: 4-izbový byt Výmera bytu: 81,71 m² Pivnica: 2,65 m² Balkón: 2,53 m² Poschodie: 3/4 Stav: čiastočná rekonštrukcia Lokalita: Muškátová ulica, Pezinok DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU Byt pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne, samostatného WC a balkóna. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Praktické dispozičné riešenie ponúka viacero možností využitia izieb podľa potrieb nového majiteľa, napríklad ako spálňu, detské izby, pracovňu alebo hosťovskú izbu. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka riadu. Kúpeľňa disponuje vaňou aj sprchovacím kútom. Výhodou je samostatné WC. Dostatok úložného priestoru zabezpečujú štyri vstavané skrine typu roll-door, umiestnené v spálni (1x), prechodnej izbe (1x) a na chodbe (2x). Ďalšie vybavenie a prvky bytu: plávajúce podlahy v izbách a na chodbe, plastové okná a balkónové dvere, interiérové dvere, ústredné vykurovanie. Stúpačky boli vymenené v roku 2021, sprchovací kút bol realizovaný v roku 2022. Bytový dom má 4 poschodia, nemá výťah. Parkovanie pred domom. Parkovanie v lokalite podlieha regulácii mesta Pezinok. Podmienky parkovania pre rezidentov a návštevy upravuje mestský parkovací systém. LOKALITA – PEZINOK, SÍDLISKO MUŠKÁT Byt sa nachádza v obľúbenej obytnej časti Pezinka s dostatkom zelene, detskými ihriskami a dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Obchody a nákupné možnosti: Na každodenné nákupy sú k dispozícii potraviny a ďalšie predajne v meste. Väčšie nákupy môžete vybaviť v nákupných centrách MÓLO, BOZIN Shopping a OC Plus, ktoré ponúkajú rôzne obchody, drogériu, služby a možnosti občerstvenia. V meste sa nachádzajú aj supermarkety Tesco, Lidl, Kaufland a BILLA. Doprava: Lokalita má autobusové spojenie prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy aj prímestských autobusov SAD. Spojenie s centrom mesta a železničnou stanicou umožňuje využiť vlakovú dopravu do Bratislavy a ďalších miest. Školy a zdravotná starostlivosť: V Pezinku sa nachádzajú materské a základné školy, lekárne, poliklinika a ďalšie zdravotnícke zariadenia. Voľný čas, šport a príroda: Pezinok ponúka široké možnosti aktívneho oddychu. K dispozícii sú športoviská, plaváreň, kúpalisko a zimný štadión. Na prechádzky a relax láka Zámocký park pri Zámku Šimák, ktorý je tiež dejiskom kultúrnych a spoločenských podujatí. Milovníci prírody ocenia blízkosť Malých Karpát s možnosťami turistiky, cyklistiky a oddychu v prírode. Pezinok spája praktické mestské bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou, dopravným spojením, historickým prostredím a pestrými možnosťami športového aj kultúrneho vyžitia. Cena: 259.900,- €, dohoda možná. V cene sú zahrnuté služby RK: - komplexný

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

Číslo ponuky: 5275
https://recloud.sk/reality/5275/

právny servis - vypracovanie všetkých typov zmlúv - komplexný finančný servis – vybavenie hypotekárnych úverov a poistení nehnuteľností - poplatky spojené s notárskym overovaním podpisov na kúpnych zmluvách - správny poplatok pri prevode vlastníckeho práva vo výške 100,-Eur na Okresnom úrade, katastrálnom odbore za kúpne zmluvy Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com, Mgr. Anetta Vlčáková, RSc. 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com.

CENA

Cena bytu	259 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Muškátova
č. domové / č. orientačné	18

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5275
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	87
Celková podlahová plocha m^2	87
Plocha balkóna m^2	2.53
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2.65
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV