



Na predaj menší rodinný dom v tichej dedine, vhodný ako chalupa

Mašková, Lučenec

33 000 €

Exkluzívne ponúkam na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, vhodný ako chalupa. Rodinný dom sa nachádza v obci Mašková, iba 8 km od okresného mesta Lučenec. Kamenný dom s rovinatým pozemkom a hospodárskymi budovami má skvelý potenciál aj pre chalupárov. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * Lokalita: Mašková * Veľkosť pozemku: 829 m2 * Úžitková plocha domu cca: 65 m2 * Obytná plocha domu cca: 55 m2 POPIS DOMU: * Dom je prízemný a nachádzajú sa v ňom: 2 izby a kuchyňa (dom je bez kúpeľne a WC). * Konštrukčný materiál domu: kameň. * Odhadovaný rok výstavby: 1930 * Strecha je sedlová, krytina – škridle. VYBAVENIE RODINNÉHO DOMU: * Kúrenie: kachle. * Podlaha v dome je nasledovne: drevená podlaha, betón * Okná sú pôvodné drevené. * Voda: zo studne. * Elektrina 230 - 400 V. POZEMOK A VYBAVENIE POZEMKU: * Pozemok je rovinatý. * Vedľajšie stavby: dielňa, komora, chliev a stodola. CENA a PLATBA: - cena: 33 000,- Eur - platba je možná z našetrených financií alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru. * Odporúčame bezplatné služby nášho úverového špecialistu. * Kúpna cena obsahuje štandardné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv do katastra, vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, overenie podpisov predávajúcich, podanie Návrhu na vklad do Katastra. * NÁZOR REALITNÉHO MAKLÉRA: Dom sa nachádza v tichej dedine, iba 8 km od okresného mesta Lučenec a 1 km od hlavného ťahu Lučenec – Veľký Krtíš. Ponúka pokojné bývanie s bezproblémovými susedmi. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, čo budúcemu majiteľovi umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dom je ideálny na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa na rekreačné účely. * Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. * Energetický certifikát na dom neexistuje. * Obhliadky sú možné aj cez víkend. * Kontakt na Realitného poradcu: František Telek, tel.č.: +421 905 882 465, e-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk

CENA

Cena domu	33 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Lučenec
Obec	Mašková
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4811
https://recloud.sk/reality/4811/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4811
Dátum aktualizácie	28.09.2026
Druh objektu	Kamenná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	500
Úžitková plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	829
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Krb
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	1930

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Nie je, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Nie je
Plyn	Nie je

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk