



Na predaj murovaná chata, obec Rozhanovce

Lesná, Rozhanovce, Košice - okolie

155 000 €

Gotis real ponúka na predaj trojpodlažnú rekreačnú murovanú chatu v obci Rozhanovce, ideálna na víkendový oddych ale aj celoročné využívanie. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 877 m², v pokojnej časti obce s dobrou dostupnosťou. Parametre nehnuteľnosti Zastavaná plocha: 41 m² Úžitková plocha: 108 m² (trojpodlažná dispozícia po 36 m2) Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, žumpa Odpad: žumpa, predpríprava na kanalizáciu Chata ponúka praktické členenie na troch podlažiach, dostatok úložného priestoru a príjemnú atmosféru drevenej rekreačnej stavby. Slnečný pozemok je vhodný na záhradkárčenie, oddychovú zónu, altánok či menší bazén. Pozemok je rovinatý, udržiavaný a poskytuje súkromie aj priestor na ďalšie úpravy. Rozhanovce sú vyhľadávanou obcou pri Košiciach, vzdialenou približne 10 minút autom. Obec je známa pokojným prostredím, dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta. Výhody obce Dostupnosť do Košíc: cca 10 minút Občianska vybavenosť: potraviny, škola, škôlka, športoviská, obecný úrad Doprava: pravidelné autobusové spojenie Okolie: rovinatá krajina vhodná na cyklistiku, prechádzky a rekreačné aktivity Rozhanovce sú ideálne pre tých, ktorí hľadajú tiché bývanie v blízkosti mesta, s výbornou dostupnosťou a príjemným vidieckym charakterom.

CENA

Cena objektu	155 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Rozhanovce
Ulica	Lesná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5334
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk

Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	41
Úžitková plocha m^2	108
Plocha parcely m^2	877
Celková podlahová plocha m^2	108
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1990

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk