



Na predaj nadštandardný 3-izbový byt s garážou 130m2 v Žiari nad Hronom

Jesenského, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

199 900 €

PREMIUM LIVING vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť, ktorá spája veľkorysý priestor rodinného domu s komfortom moderného mestského bývania. Tento nadštandardný 3-izbový byt s výmerou 110 m² sa nachádza v kvalitnej novostavbe v Žiari nad Hronom a je určený pre klientov, ktorí hľadajú komfort, súkromie a moderné technológie bez kompromisov. Sú miesta, ktoré ponúkajú bývanie. A potom sú nehnuteľnosti, ktoré prinášajú životný štýl. Práve takým je tento výnimočný 3-izbový byt v prestížnej lokalite na ulici Jesenského, kde sa moderná architektúra stretáva s premysleným komfortom a dôrazom na každý detail. Cena: 199.900,-€ Základné údaje: - Lokalita: Žiar nad Hronom, ul. Jesenského - Rozloha bytu s garážou: 130,59m2 - Stav: kompletná rekonštrukcia - Konštrukcia: panelová zateplená - Energetický certifikát: áno - Orientácia: východ/ západ - Kúrenie: vlastné, plynový kotol+ tepelné čerpadlo (ohrev vody) - Podlahové vykurovanie - Elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, - Kvalitné materiály a nadčasové riešenia, - Poschodie: 1 - Výťah: nie - Pivnica: áno 4 m2+ kočikáreň - Internet: áno, optický - Mesačné náklady: 180€/ 2 osoby Popis nehnuteľnosti: Na veľkorysej výmere 110 m² vás privíta vzdušný interiér navrhnutý pre náročného klienta, ktorý ocení priestor, súkromie aj funkčnosť. Srdcom bytu je reprezentatívna denná zóna pozostávajúca z elegantnej obývacej izby prepojenej s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou. Prirodzené svetlo, otvorený priestor a plynulé prepojenie jednotlivých častí vytvárajú dokonalú atmosféru pre rodinný život aj spoločenské stretnutia. Nočnú časť tvoria dve priestranné izby vybavené vstavanými skriňami na mieru, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru bez narušenia čistých línií interiéru. Komfort bývania umocňujú až dva samostatné šatníky, praktická špajza, samostatné WC a kúpeľňa s druhým WC. Príjemným bonusom je balkón, ktorý ponúka ideálne miesto na rannú kávu, večerný relax či chvíle oddychu po náročnom dni. Skutočnou pridanou hodnotou nehnuteľnosti je súkromná garáž s výmerou 20 m² a dvomi samostatnými vstupmi, ktorá poskytuje pohodlné parkovanie aj dostatok priestoru na uskladnenie športového vybavenia alebo sezónnych vecí. Okolie: Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza materská a základná škola, obchody, zdravotné stredisko aj autobusová zastávka. Centrum mesta je vzdialené len pár minút chôdze. Okolie ponúka množstvo možností na oddych a voľnočasové aktivity, či už prechádzky v mestskom parku, turistiku na Šibeničný vrch alebo návštevu Šášovského hradu. Milovníci športu ocenia zimný štadión, rybolov na rieke Hron a možnosti rekreácie pri mŕtvom ramene Hrona. Medzi obľúbené atrakcie mesta patrí aj Krajská hvezdáreň a planetárium. Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú reprezentatívne bývanie s dôrazom na priestor, komfort a kvalitné technické vybavenie. Byt je pripravený splniť očakávania aj tých najnáročnejších záujemcov a poskytuje bývanie, ktoré si budete užívať každý deň. Doprajte si priestor, súkromie a pohodlie, ktoré presahujú štandard mestského bývania. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	199 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	Jesenského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5266
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	130.59
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk