



Na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom s možnosťou dvojgeneračného bývania, Partizánske - Veľké Bielice

Budovateľská, Partizánske, Partizánske

315 000 €

Predtým, ako si pozriete foto-galériu skopírujte si nasledujúci link a pozrite si video domu:++++https://youtu.be/A8Lg5vc3xAg++++ Premium Living Vám ponúkajú Exluzívne na predaj útulný 6 - izbový rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanej mestskej časti Partizánske – Veľké Bielice, Budovateľská ulica na pozemku o rozlohe 859 m2. Dom ponúka skvele riešenú dispozíciu s priestranným interiérom ideálnym pre rodinu s deťmi a vďaka svojej polohe zabezpečuje maximálne súkromie aj bezpečný priestor na detské hry. VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: dom ihneď obývateľný bez ďalších investícií + možnosť dvojgeneračného bývania + ideálny na prenájom + pekné upravené okolie + prístrešok pre auto + brána na diaľkové ovládanie + kamerový systém + altánok + klimatizácia. DOM: samostatne stojaci dvojpodlažný podpivničení, so zastavanou plochou 155 m2, úžitková plocha domu 326 m2, orientácia domu juh/západ, vyhotovenie domu pórobetónové tvárnice o hr. 300 mm so zateplením, pochôdzna sedlová strecha zateplená, strešná krytina (Blachotrapez), kúrenie plynové, vykurovanie radiátormi zdroj vykurovania a zásobníkový ohrievač vody kondenzačný plynový kotol BAXI. IS: mestský vodovod, elektrika 230/380V, plyn, kanalizácia. DISPOZÍCIA DOMU: suterén domu tvorí garáž na diaľkové ovládanie pre jedno auto, práčovňa s WC, kuchyňa, technická miestnosť. 1.NP vstupná chodba (zádverie 5,16 m2), rozdeľovacia chodba (8,14 m2), prvá detské izba (14 m2), druhá detská izba (12,5 m2) kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a WC (8,54 m2), samostatné WC (2,07 m2), spálňa(8,03 m2), obývacia izba(23,25 m2), chodba(11,80 m2), kuchyňa(13,92 m2), jedáleň(15,30 m2). 1.NP-samostatný vchod z boku domu tvorí schodište – obývacia miestnosť(13,5 m2) s loggiou(3,57 m2), spálňa(14,45 m2) s vchodom na terasu(19,11 m2), chodba(15,10 m2) podkrovná kuchynka(12,90 m2), kúpeľňa s WC(8,40 m2). VYBAVENIE DOMU: kuchynská linka vyrobená na mieru - plynový sporák, elektrická trúba - umývačka riadu - interiérové dvere s obložkovými zárubňami - v izbách laminátové podlahy - plastové okná - keramická veľkoformátová dlažba. POZEMOK. oplotený, plot z ulice je murovaný - brána je kovová na diaľkové ovládanie. Za domom sa nachádza prístrešok pre auto, altánok s posedením, okrasná trávnatá plocha s bazénom a menšia záhradka určená na pestovanie zeleniny a ovocia. OKOLIE: Veľké Bielice je kľudnou, okrajovou štvrťou mesta Partizánske, ktoré je vzdialené len 3km (6min) autom. V okresnom meste nájdete kompletnú občiansku vybavenosť je križovatkou cestnej a železničnej dopravy medzi mestami Trenčín, Topoľčany a Prievidza. NÁŠ NÁZOR: Tento útulný rodinný dom ponúka kvalitné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít v Partizánskom, príjemný a udržiavaný pozemok, kvalitné vybavenie a praktická dispozícia robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre rodinu. Vrelo odporúčame. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3573
https://recloud.sk/reality/3573/

akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo.

CENA

Cena domu	315 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Budovateľská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3573
Dátum aktualizácie	04.02.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	155
Úžitková plocha m^2	326
Plocha parcely m^2	859
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Jozef Butin
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk