





# ? Na predaj priestranný poschodový rodinný dom v obci Poša

Poša, Vranov nad Topľou

## 120 000 €

Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v obci Poša s veľkorysým pozemkom s výmerou 1 331 m². Dom ponúka dostatok priestoru pre väčšiu rodinu, praktické rozdelenie miestností na dve podlažia a príjemné zázemie na oddych v záhrade. Interiér domu prôsobí svetlo, udržiavane a útulne. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a je vhodná na bývanie aj ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.  Základné informácie ? Lokalita: Obec Poša ? Typ: poschodový rodinný dom ? Zastavaná plocha: cca 160 m² ? Výmera pozemku: 1 331 m² ? Stav: čiastočná rekonštrukcia ? Parkovanie: garáž a ďalšie parkovacie miesta na pozemku ? Pivnica: nie ? Dispozícia Prízemie: * veľká samostatná izba, * kuchyňa prepojená s jedálenskou častou , * kúpeľňa s WC, * špajza. * Terasa Poschodie: * 3 samostatné izby, * kúpeľňa, * WC. ⚙ Technické informácie * vykurovanie pomocou klimatizačných jednotiek, * ohrev vody elektrickým bojlerom, * elektrina je pripojená, * voda z vlastnej studne, * odpad je riešený žumpou, * pri pozemku je pripravená prípojka na verejnú kanalizáciu, * dom nie je podpivničený. Čiastočná rekonštrukcia zahŕňala najmä úpravu stien, niektorých podláh, rozvodov elektriny a vody, vykurovania a stropov vo vybraných častiach domu. ? Pozemok a príslušenstvo  priestranná zelená záhrada  krytý altánok vhodný na oddych a posedenie  samostatne stojaca garáž  viacero možností parkovania na pozemku  dostatok priestoru na záhradkárčenie, oddych alebo ďalšie využitie Zariadenie domu môže zostať podľa dohody. Ponechanie klimatizácií a elektrickej vstupnej brány je taktiež predmetom dohody v závislosti od konečnej kúpnej ceny. ? Cena: dohoda možna ? Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.  Garantovaný právny servis a najnižšia cena. Bezplatný prepočet Hypotéky. Bezplatné spracovanie podkladov pre schválenie Hypotéky. Ing. Peter Matta peter.matta.realityvranov@gmail.com WEB: realityvranov.sk / 0948 458 221 Kontakt: 0918 178 583

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 120 000 € |
| Zľava | 10 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Vranov nad Topľou |
| Obec | Poša |
| Ulica | Skryté |

**Peter Matta**
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com

Číslo ponuky: 4761
https://recloud.sk/reality/4761/

| | |
|---|---|
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4761 |
| Dátum aktualizácie | 23.10.2026 |
| Druh objektu | Zmiešaná |
| Vybavené | Zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 160 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 200 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1331 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Peter Matta**
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com