



? Na predaj: Rekonštruovaná chata v obci Kaluža – Zemplínska šírava s nádherným výhľadom

Kaluža, Michalovce

207 380 €

Ponúkame na predaj kompletne rekonštruovanú chatu v obľúbenej rekreačnej oblasti Kaluža pri Zemplínskej šírave. Nehnuteľnosť ponúka príjemné zázemie na rekreáciu, víkendové pobyty aj investičné využitie na prenájom. Veľkým benefitom je krásny výhľad na Zemplínsku šíravu a možnosť rozdelenia pozemku. Základné informácie: ? Lokalita: Kaluža – Zemplínska šírava ? Typ: Rekreačná chata ? Úžitková plocha: 82 m² ? Dispozícia: 3 izby ? Stav: rekonštruovaná ? Pozemok: možnosť rozdelenia na dve samostatné časti ? Cena: na vyžiadanie v RK ? Dispozícia: obývacia izba kuchyňa kúpeľňa s WC na prízemí spálňa na poschodí ďalšia obytná miestnosť pivničný/skladový priestor podľa fotografií ⚙ Technické informácie: ⚡ elektrina ? voda ? žumpa klimatizácia podľa fotografií vykurovanie doplnkové krbovými kachľami podľa fotografií rekonštruovaný interiér aj exteriér ? Hlavné výhody: nádherný výhľad na Zemplínsku šíravu kompletne rekonštruovaná nehnuteľnosť pripravená na využívanie veľký pozemok s investičným potenciálom možnosť oddelenia časti pozemku s vlastným prístupom z druhej strany predpokladaná hodnota samostatného stavebného pozemku cca 40 000 € pokojná lokalita obklopená zeleňou vlastné parkovanie pri chate ? Lokalita: Obec Kaluža patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné lokality pri Zemplínskej šírave. Lokalita ponúka výborné možnosti oddychu, vodných športov, turistiky, cykloturistiky a celoročnej rekreácie. Vďaka atraktívnemu umiestneniu je nehnuteľnosť vhodná aj ako investícia na krátkodobý prenájom. ? Podľa fotografií pôsobí nehnuteľnosť veľmi udržiavane a ponúka moderné rekreačné bývanie v príjemnom prostredí s dostatkom súkromia. ? Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Garantovaný právny servis a najnižšia cena. Bezplatný prepočet Hypotéky. Bezplatné spracovanie podkladov pre schválenie Hypotéky. Ing. Peter Matta peter.matta.realityvranov@gmail.com web: realityvranov.sk / 0948 458 221 Kontakt: 0918 178 583

CENA

Cena objektu	207 380 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Michalovce
Obec	Kaluža
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Peter Matta
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4497
Dátum aktualizácie	24.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	53
Úžitková plocha m^2	73
Plocha parcely m^2	715
Celková podlahová plocha m^2	768
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Peter Matta
Tel.: +421 918 178 583
E-mail: peter.matta.realityvranov@gmail.com