



Na PREDAJ- Rekreačná chata s krásnym výhľadom na prírodu – Sklené Teplice, okres Žiar nad Hronom

Sklené Teplice, Žiar nad Hronom

29 900 €

Realitná kancelária Premium Living Vám predstavuje ponuku rekreačnej chaty, ktorá sa nachádza v malebnej a vyhľadávanej lokalite Sklené Teplice, v okrese Žiar nad Hronom. Nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí túžia po pokoji a oddychu v lone nádhernej prírody. Bývalá podniková chata je postavená na pozemku, ktorý je v správe Slovenskej republiky, podobne ako pri ostatných nehnuteľnostiach v susedstve. Samotná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva. Je dôležité spomenúť, že strecha chaty je poškodená a zateká do nej, čo je viditeľné aj na priložených fotografiách. Rekreačná chata si vyžaduje nutnú kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť upraviť si ju podľa vlastných predstáv, vkusu a individuálnych potrieb. Elektrická prípojka momentálne nie je aktívna a vyžaduje obnovenie. Prívod vody bol v minulosti funkčný, no jeho súčasný stav nie je známy. Na odpad slúži provizórna žumpa. Chata je zaradená ako druh chránenej nehnuteľnosti podľa katastrálnych máp, konkrétne v ochrannom pásme prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň). Dispozícia chaty je prakticky riešená a rozprestiera sa na dvoch podlažiach. Na prvom podlaží nájdete priestrannú spoločenskú miestnosť, miestnosť s kuchyňou, komoru, kúpeľňové jadro, samostatné WC, šatňu pre zamestnancov a betónové schodisko vedúce na druhé poschodie. Na druhom poschodí sa nachádza šesť samostatných izieb. Ak hľadáte útočisko, kde môžete uniknúť od mestského ruchu a mať nádhernú prírodu na dosah ruky, táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 29 900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: dajana.svecova@premiumliving.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

CENA

Cena objektu	29 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5477
https://premiumliving.sk/reality/5477/

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Sklené Teplice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5477
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	191
Úžitková plocha m^2	191
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk