



Na predaj rodinný dom v Hrnčiarskych Zalužanoch-ZNÍŽENÁ CENA

Hrnčiarske Zalužany, Poltár

79 000 €

Naša realitná kancelária Prémium líving s.r.o, Vám Exkluzívne ponúka na predaj veľmi zachovalý 5-izbový rodinný dom postavený koncom 60-tych rokov s veľkorysou záhradou v obci Hrnčiarske Zalužany č. 143, ktorý ponúka príjemné bývanie v tichej lokalite obce. POPIS : - celková plocha pozemku - 2.751m2 - zastavaná plocha domu - 110m2 - čiastočne podpivničený - pivnica 2x izba (letná kuchynka a technická miestnosť) - prízemie 3x izba (obývacia izby, spálňa, priechodná izby s kuchynským kútom) - chodba, špajza, miestnosť skladu s výstupom na povalu, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC - murovaná garáž na dvore (samostatne stojaca) - inžinierske siete - elektrika (230 V + 400 V, plyn, voda-studňa s možnosťou napojenia na verejný vodovod, kanalizácia-septik - s možnosťou napojenia na verejnú kanalizáciu) Jedná sa o čiastočne podpivničený a čiastočne zrekonštruovaný rodinný. V suteréne domu sa nachádza kuchyňa a miestnosť skladu v ktorej je umiestnené technické zariadenie domu, plynový kotol a darling na vodu. Na poschodí domu je schodisko, priechodná chodba, špajzka, miestnosť skladu s výstupom na povalu, kúpeľňa s WC a tri izby z toho je jedna obývacia izba s balkónom, spálňa, priechodná izba s kuchynským kútom. K domu prislúcha pozemok, dvor a veľká záhrada, ktorú bude možné v budúcnosti využiť ako stavebné pozemky. Na dvore je postavená garáž s miestnosťou skladu. Čiastočná rekonštrukcia domu bola vykonaná tým, že na prízemí boli vymenené okná za plastové, v kúpeľni bol umiestnený sprchový kút, inak je dom v pôvodnom, ale veľmi dobre udržiavanom stave v ktorom sa dá bývať aj bez ďalšej rekonštrukcie. Dom sa predáva so zariadením. Na pozemku sú všetky inžinierske siete, elektrika, plyn, voda sa používa zo studne, no v blízkosti pozemku je vedený verejný vodovod, takže je tu možnosť na jeho napojenie. Kanalizácia je riešená formou septiku, taktiež s možnosťou na napojenie na verejnú kanalizáciu. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej okrajovej časti obce s pekným výhľadom na okolitú prírodu. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, Obecný úrad, pošta, Materská škola, Základná škola, Obecná knižnica, obchody s potravinami a priemyselným tovarom. Spojenie s okolitými okresnými mestami Rimavská Sobota, Lučenec a Poltár, zabezpečuje autobusová doprava. S autom je do Poltára cca. 10. minút, do Rimavskej Soboty cca. 15 minút a Lučenca cca. 20 minút. Výhodou obce je jej strategické umiestnenie týkajúce sa rekreačných oblastí, pretože sa nachádza v strede medzi rekreačnými oblasťami Ružiná, Aqupark Novolandia Rapovce pri Lučenci, Zelená voda pri Rimavskej Sobote a rekreačnej oblasti Teplý vrch, takže je tu široká paleta rekreačných a turistických možností. V prípade Vášho záujmu o uvedenú nehnuteľnosť nás neváhajte kontaktovať cestou E-mailu, prípadne Tel. čísla : 0944 022 048. V prípade kúpy uvedenej nehnuteľnosti cestou hypotekárneho úveru s využitím bezplatného poradenstva s našim finančným poradcom, uhradíte Rezervačný poplatok len vo výške 500.-€ ako zábezpeku a zvyšnú časť Rezervačného poplatku uhradíte až po vybavení z hypotekárneho úveru.

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3800
https://recloud.sk/reality/3800/

CENA

Cena domu	79 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Poltár
Obec	Hrnčiarske Zalužany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3800
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	110
Úžitková plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	2751
Celková podlahová plocha m^2	110
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1968

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Septik
Plyn	Na pozemku

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk