



Na predaj rodinný dom v Malej Lehote

Malá Lehota, Žarnovica

69 000 €

Premium living ponúka na predaj rodinný dom v Malej Lehote. Ponúkame na predaj rodinný dom o rozlohe 122m2,nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 378m2 v obci Malá Lehota . Cena: 69 000€ Základné údaje: - Lokalita: Malá Lehota - Veľkosť pozemku: 378m2 - Zastavaná plocha domu: 122m2 - Konštrukcia: tehla - Stav: čiatočná rekonštrukcia - Počet izieb: 4 - Kúrenie: keramická pec na drevo Popis nehnuteľnosti: - Dispozícia: vstupná chodba, po ľavej strane sa nachádza vstup do obytnej časti domu, obývačky spojenej s kuchyňou, z ktorej sa vchádza do ďalšej izby. Z kuchyne vedú schody do podkrovnej časti domu, kde sú tri miestnosti. Zo vstupnej chodby, oproti vchodovým dverám sa vchádza do veľkej kúpeľne. - Dom bol postavený z tehál - Inžinierske siete: obecná voda, elektrina, na odpad slúži žumpa. - Stav: momentálne v dome prebieha rekonštrukcia, nové elektrické rozvody. - Interiér: okná sú plastové, podlahy sú vytrhané na betón, len izbena prízemí a čiastočne v podkroví je položená plávajúca podlaha, v kúpeľni sú dlaždice. - Kúrenie je zabezpečené keramickým krbom. - Strecha je nová plechová. - Zateplenie: áno - Súčasťou domu je garáž Výhody nehnuteľnosti: - Možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv - Vyhľadávaná lokalita - Možnosti rekreácie Okolie nehnuteľnosti: - Obec Malá Lehota disponuje základnou občianskou vybavenosťou. - V blízkosti sa nachádza samoobsluha, škola, autobusová zastávka. - Dopravná dostupnosť do Novej Bane a na výjazd R1 je cca 16km, do Zlatých Moraviec je to cca 22km. - Okolie obce Malá Lehota poskytuje veľa možností na rekreačné vyžitie , je tu veľa možností na turistiku, cyklotúry, možnosti na hubárčenie a zimné športy. V susednej obci sa nachádza lyžiarske stredisko Drozdovo. Táto nehnuteľnosť má príjemnú atmosféru a po dokončení rekonštrukcie je ideálna na rekreačné účely, ako aj na trvalé bývanie. Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena objektu	69 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Malá Lehota
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4853
https://recloud.sk/reality/4853/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4853
Dátum aktualizácie	20.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	122
Úžitková plocha m^2	122
Plocha parcely m^2	378
Celková podlahová plocha m^2	378
Elektrina	230V, 400V

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk