



# Na predaj rodinný dom v obci Veľký Klíž

Veľký Klíž, Partizánske

## 88 000 €

Premium Living Vám s radosťou ponúka na predaj starší udržiavaný priestranný 3-izbový rodinný dom, ktorý v sebe nesie čaro minulých čias a zároveň ukrýva obrovský potenciál pre nový život. Dom sa nachádza v pokojnom srdci malebnej obce Veľký Klíž, obklopený prírodou a zeleňou, na veľkom slnečnom pozemku o výmere 2258 m². Tento dom je vo veľmi dobrom technickom stave, bez priesakov, a vďaka svojej premyslenej dispozícii poskytuje veľkorysý priestor pre rodinu s deťmi. Jeho poloha prináša príjemné súkromie a vytvára bezpečné miesto, kde môžu Vaše deti bezstarostne vyrastať a užívať si hry v objatí prírody. VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI + možnosť realizovať investične novy RD + výborná lokalita + parkovanie vo dvore + farmárčenie + ideálne podmienky pre chov zvierat, výsadbu ovocného sadu či malé hospodárenie. DOM Veľký Klíž - postavený v roku 1961, konštrukčný systém domu pálená a nepálená tehla, valbová strecha, škridlová krytina. 4 - izbový, celková úžitková plocha domu: 93 m2, zastavaná plocha: 112 m2, celková plocha pozemku: 2258 m2 IS: elektrika 230/380V, plyn, obecná voda, okrem kanalizácie. CHARAKTERISTIKA DOMU: prešiel čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli osadené nové plastové okná a modernizovaná kúpeľňa. DISPOZÍCIA DOMU: pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom, priestrannej obývacej izby, spálne a detskej izby. Do domu je zavedený plyn, avšak plynom sa momentálne nekúri. V kuchyni sa nachádza aj sporák na pevné palivo, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. POZEMOK: je oplotený pôsobí vzdušne, je veľký, slnečný a len mierne svahovitý. IS: obecná voda, plyn, elektrina, okrem kanalizácie. OKOLIE: Obec Veľký Klíž je príjemné miesto so základnou občianskou vybavenosťou. Ide o zaujímavú turistickú lokalitu s nádhernou prírodou. Obec je známa pokojnou atmosférou, čistým vzduchom a širokými možnosťami aktívneho oddychu – turistika, cykloturistika či hubárčenie patria medzi obľúbené aktivity v okolí. Veľký Klíž sa delí na dve časti – Klíž a Klížske Hradište, pričom každá z nich má svoje jedinečné čaro a históriu. NÁŠ NÁZOR: Tento domček má dušu a čaká na nového majiteľa, ktorý doň vdýchne nový život. Ponúka skvelý základ pre vysnívané bývanie, veľký pozemok na realizáciu Vašich plánov a atmosféru, ktorú nenájdete v novostavbách. Či už túžite po pokojnom útočisku, rodinnom hniezde, alebo investičnej príležitosti – táto nehnuteľnosť je pripravená splniť Vaše predstavy. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke práva. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie ma neváhajte kontaktovať.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 88 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

**Jozef Butin**
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4071
https://recloud.sk/reality/4071/

| | |
|---|---|
| Okres: | Partizánske |
| Obec | Veľký Klíž |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4071 |
| Dátum aktualizácie | 20.04.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 112 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 93 |
| Plocha parcely $m^2$ | 2258 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 2258 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Rok výstavby | 1961 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Nie je, Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Jozef Butin**
Tel.: +421 907 286 706
E-mail: jozef.butin@premiumliving.sk