



# NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT NA FLORIÁNSKEJ ULICI

Floriánska, Košice-Staré Mesto, Košice I

## 38 € / mesiac

BRANISLAV ČURI REALITY vám ponúka na prenájom v novostavbe útulný 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite centra mesta na Floriánskej ulici v Košiciach. Tento moderne zariadený byt poskytuje všetok komfort potrebný pre pohodlné bývanie. Nachádza sa na 1. poschodí, rozlohu má 55 m2, byt je bez parkovacieho miesta. Od Hlavnej ulice je vzdialený 10 minút pešo Voľný bude od 1. 9. 2024. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné a kvalitné bývanie. Cena prenájmu 900 €/mes. Depozit 2 mesiace. Kontakt Ing. Branislav Čuri - 0918 783 223 - certifikovaný maklér NARKS.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 38 € / mesiac |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice I |
| Obec | Košice-Staré Mesto |
| Ulica | Floriánska |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | BC50/2024 |
| Dátum aktualizácie | 03.10.2024 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 55 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 55 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 55 |

**Ing. Branislav Čuri**
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

| | |
|---|---|
| Elektrina | 230V, 400V |

## PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Trieda energetickej náročnosti | A - Mimoriadne úsporná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Branislav Čuri**
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk