



Na prenájom obchodno-prevádzkové priestory 800m2 v centre mesta v ikonickom OD Dargov

Nám. Osloboditeľov, Košice-Juh, Košice IV

12 € / m²/mesiac bez DPH

Obrovský potenciál v centre Košíc: 800 m² pre váš biznis v ikonickom OD v centre mesta Košice Hľadáte pre svoj inovatívny projekt veľkorysý priestor s industriálnym nádychom a strategickou polohou priamo v centre Košíc? Gotis real vám predstavuje exkluzívny priestor na prenájom v suteréne OD Dargov, ktorý sa nachádza v priamom susedstve jedného z top podnikov v meste – obľúbeného Cool Bowling pubu. Táto synergia zaručuje obrovskú prirodzenú fluktuáciu ľudí a potenciálnych zákazníkov pre váš biznis. Priestor je pripravený na realizáciu veľkých nápadov. Vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je ideálny pre koncepty, ktoré prinášajú zážitky, kultúru, služby alebo špecializovaný predaj. Parametre a vybavenie priestoru: Hlavná plocha: 650 m² upraveného, otvoreného priestoru s priznanými stropmi a industriálnym osvetlením. Zázemie: 150 m² skladových priestorov. Zásobovanie: Vlastná zásobovacia rampa (v centre mesta obrovská výhoda pre logistiku). Dostupnosť: Prístup pre klientov širokým schodiskom alebo výťahom. Bonusy v priestore: Pripravená konštrukcia baru, vyvýšené pódium a kompletné sociálne zariadenia (oddelené pre klientov a personál). Ideálne využitie (priestor NEBUDE prenajatý pre gastro, herne a kasína): Zážitkové centrá: Laser tag, Escape room, VR herňa, interiérové športoviská. Kultúra a podujatia: Kabaret, tanečná sála, eventový priestor pre stand-up comedy či firemné akcie. Retail a služby: Moderná interiérová tržnica (pop-up markety), kreatívny hub, veľkokapacitný showroom (športové vybavenie, nábytok). Prečo práve tento priestor? Susedstvo s Cool Bowlingom vám otvára dvere k stabilnej klientele. Predstavte si koncept, kde sa ľudia po vašom evente, tréningu či hre presunú rovno na bowling a drink, alebo naopak. Takáto synergia v centre mesta sa hľadá len veľmi ťažko. Ste pripravení posunúť svoj biznis do priestorov, ktoré majú skutočný charakter? Radi vám priestor ukážeme osobne a preberieme možnosti, ako ho prispôsobiť presne pre váš podnikateľský zámer. Dohodnite si obhliadku: Popovič Peter | Realitný špecialista pre komerčné nehnuteľnosti +421 948 201 983 popovic@peterpopovic.sk

CENA

Cena nájmu	12 € / m²/mesiac bez DPH
Poznámka	Plus energie
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk

Ulica	Nám. Osloboditeľov
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4575
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	800
Plocha úžitková m^2	650
Celková podlahová plocha m^2	800
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	-1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk