



Na prenájom priestranný 3-izbový byt s výhľadom na Zobor, Nitra – Chrenová, Dlhá ulica

Nitra

30 € / mesiac

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom svetlý a priestranný 3-izbový byt v žiadanej lokalite Nitra – Chrenová, na Dlhej ulici. Byt s úžitkovou plochou až 84,34 m² sa nachádza na poslednom 8. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom a ponúka krásne výhľady na Zobor, detské ihrisko a okolitú zeleň. DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU: - Vstupná chodba - Obývacia izba - Kuchyňa s jedálenskou časťou - Spálňa - Detská izba - Kúpeľňa s vaňou - Samostatné WC - Prekrytý balkón (orientovaný na juhozápad) - Pivnica (2,2 m²) Byt je orientovaný na severovýchod a juhozápad, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. Prešiel rekonštrukciou – plastové okná, sieťky proti hmyzu, interiérové hliníkové žalúzie na balkónovom okne, murované bytové jadro, nové obklady, dlažby, kuchynská linka so značkovými spotrebičmi (vstavaná elektrická rúra, plynový sporák, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou), klimatizácia, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere. V obývačke a izbách zostali zachované drevené parkety, ktoré sú vo veľmi dobrom stave. BYTOVÝ DOM: - Kompletne zateplený s novou fasádou - Prekrytie vstupných dverí do bytového domu - Zrekonštruovaná strecha a stupačky - Nový výťah a poštové schránky - Elektronický vrátnik - Kamerový systém v spoločných priestoroch - Pravidelne udržiavané spoločné priestory LOKALITA: Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s bezproblémovým parkovaním, s rýchlym prístupom do centra Nitry a na rýchlostnú cestu R1 (smer Trnava, Bratislava, Zlaté Moravce, Banská Bystrica). V bezprostrednej blízkosti nájdete: - Materské, základné a stredné školy - Dve univerzity (UKF, SPU) - Športoviská, detské ihriská - Obchody a nákupné centrá - Zastávky MHD - Verejné parkovanie bez problémov VOĽNOČASOVÉ MOŽNOSTI: Nitru charakterizuje bohatý kultúrny a spoločenský život – divadlá, koncerty, kiná, múzeá a rôzne kultúrne podujatia. Milovníci prírody ocenia blízkosť Zobora, Kalvárie, Nitrianskeho hradu a Drážovského kostolíka. PODMIENKY PRENÁJMU: Byt sa prenajíma takmer kompletne zariadený vrátane základného kuchynského vybavenia (bez TV, ventilátora, obrazov, kancelárskej a detskej stoličky, postieľky a živých rastlín). Optický internet k dispozícii. Možnosť prenájmu pre rodiny s deťmi aj s domácimi miláčikmi Minimálna doba prenájmu: 6 mesiacov až 1 rok CENA PRENÁJMU: - 730 € mesačne pre 2 osoby (z toho 210 EUR energie - voda, plyn, kúrenie, elektrina, internet, spoločné priestory) - 770 € mesačne pre 3 osoby (z toho 250 EUR energie - voda, plyn, kúrenie, elektrina, internet, spoločné priestory) Pri podpise zmluvy sa platí nájom za 1. mesiac + vratný depozit vo výške 2 mesačných nájmov Prenájom možný od: september 2025 Pre viac informácií alebo záujem o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena nájmu	30 € / mesiac

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 2451
https://recloud.sk/reality/2451/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	2451
Dátum aktualizácie	28.08.2025
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	84.34
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk