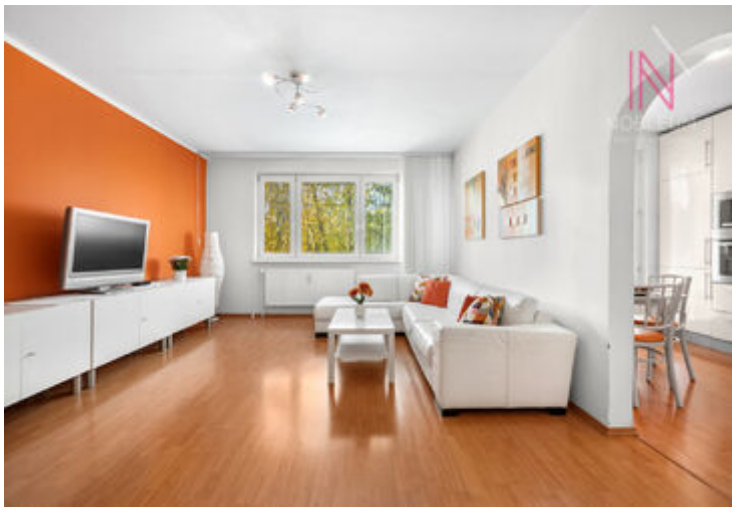



Na prenájom - skvelý 3 izbový byt v tichej a zelenej lokalite, Bratislava - Lamač

Na barine, Bratislava-Lamač, Bratislava IV

35 € / mesiac

Chcete byť už od rána pozitívne naladení ? Ak áno, mám pre vás pripravenú dávku pozitívnej energie, ktorú vám poskytne práve tento byt. Oranžová farba, ktorá je citlivo zakomponovaná do interiéru sa spája s predstavami hrejivosti slnka a sviežosti ovocia, preto vyvoláva pocity pozitívnej energie, radosti, pohody a tepla. Podporuje tiež tvorivosť a pomáha prekonať únavu. Presne takto hrejivo pôsobí tento príjemný 3-izbový byt na ulici Na barine v bratislavskom Lamači, ktorý je na prenájom. Kompletne zariadený byt sa nachádza na 1. poschodí 8. poschodového udržiavaného zatepleného bytového domu. Jeho rozloha je 70,46 m2 a disponuje 3,47 m2 loggiou. Byt je orientovaný na dve strany s prevažujúcou JV a JZ orientáciou. Byt dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej haly, v ktorej sa nachádza roldor so zrkadlami a komoda, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru pre všetky praktické veci a oblečenie. Hala plynulo prechádza do veľkej obývacej izby s pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom, TV a skrinkovou zostavou. Z obývacej izby sa prechádza do kuchyne s elegantnou nadčasovou bielou kuchynskou linkou vybavenou všetkými potrebnými elektrospotrebičmi, plynovým sporákom, umývačkou riadu, vstavanou rúrou a mikrovlnkou, chladničkou, mrazničkou. V priestore kuchyne sa nachádza tiež jedálenský stôl so stoličkami a vchádza sa z nej na loggiu otočenú do zelene. Zo vstupnej haly sa možno dostať do ďalších dvoch izieb. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a veľkou šatníkovou skriňou. Pohodlne sa z nej dostanete do kúpeľne spojenej s WC, prakticky vybavenej skrinkou s 2 umývadlami, sprchovým kútom, práčkou a dostatkom odkladacieho priestoru v zrkadlovým skrinkách. Ďalšia izba ponúka flexibilitu využitia, pričom môže slúžiť ako pracovňa alebo detská izba, podľa vašich potrieb. Disponuje veľkým pracovným stolom s kancelárskou stoličkou, skrinkovými a policovými zostavami, veľkou skriňou a vaľandou. Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť tu : https://eyespy360.vr-360-tour.com/e/yeEBmw9ely0/e Nájomné : Mesačné nájomné je 688 € + energie a platby spojené s užívaním bytu 162 € (2 osoby), spolu 850 €. Pri podpise zmluvy sa platí nájomné za prvý mesiac nájmu a vratný depozit vo výške jednomesačného nájomného s energiami. Províziu RK neplatíte. Byt je voľný ihneď. Ideálne je určený pre 2 - 3 osoby, nefajčiarov, bez domácich zvieratiek. Minimálna doba nájmu je 1 rok. Lokalita : Lamač je atraktívna mestská časť Bratislavy, známa svojím pokojom a množstvom zelene, ideálna pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestským životom a prírodou. Blízkosť Malých Karpát ponúka rôznorodé možnosti trávenia voľného času, či už vo forme prechádzok alebo cyklotúr (Kačín, Klanec, Železná studnička, Devínska Kobyla), zatiaľ čo občianska vybavenosť Lamača (obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, športová hala, nemocnica a nákupné centrum Bory) vám uľahčí každodenný život. Ide tiež o výbornú a bezpečnú lokalitu na bývanie s deťmi. Výborná dostupnosť do centra mesta a na diaľnicu D2 zabezpečí bezproblémové cestovanie. V lokalite nie je problém ani s parkovaním. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť, kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle 0911 165 268 alebo emailom kontrova@nobleum.sk

JUDr. Andrea Kontrová
Tel.: +421 911 165 268
E-mail: kontrova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 3484
https://recloud.sk/reality/3484/

CENA

Cena nájmu	35 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie
Náklady na bývanie	162

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Lamač
Ulica	Na barine
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3484
Dátum aktualizácie	23.02.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	70.46
Celková podlahová plocha m^2	70.46
Plocha lodžie m^2	3.47
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

JUDr. Andrea Kontrová
Tel.: +421 911 165 268
E-mail: kontrova@nobleum.sk