



Na prenájom - útulný zrekonštruovaný 2 izbový byt, Bratislava - Dúbravka

Fedákova, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV

30 € / mesiac

Hľadáte miesto, kde si naozaj oddýchnete od ruchu mesta, ale stále budete mať všetko po ruke? Tento čerstvo zrekonštruovaný 2-izbový byt na Fedákovej ulici v bratislavskej Dúbravke je presne ten typ priestoru, do ktorého vojdete a poviete si: „tu by som chcel bývať.“ Byt s rozlohou 53 m2 sa nachádza na 8. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Fakt, že nad vami už nie sú žiadni susedia, zaručuje ticho, ktoré po náročnom dni určite oceníte. Byt je vďaka svojej polohe presvetlený a ponúka krásne výhľady na okolie. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do jednotlivých miestností. Spálňa je vybavená manželskou posteľou s nočnými stolíkmi, šatníkovou skriňou, komodou a samostatným kreslom. V modernej kúpeľni je umiestnená vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlom a práčka. WC je oddelené, čo zvyšuje každodenný komfort. Byt má samostatnú kuchyňu kompletne vybavenú všetkými potrebnými elektrospotrebičmi, plynovým sporákom a rúrou, digestorom, mikrovlnkou, chladničkou, mrazničkou. V obývacej izbe nájdete pohodlnú sedačku, konferenčný a TV stolík, komodu a veľkú policovú skrinku, ktorú môžete využiť ako knižnicu alebo priestor pre vaše milé drobnosti. Virtuálnu 3D prehliadku si môžete pozrieť tu: https://eyespy360.vr-360-tour.com/e/zIkBm7l-e0Y/e Nájomné : Mesačné nájomné je 570 € + energie a platby spojené s užívaním bytu pre 1 osobu vo výške 180 € (pri ďalšej osobe + 30 €), teda spolu 750 € (resp. 780 €). Pri podpise zmluvy sa platí nájomné za prvý mesiac nájmu, vratný depozit a provízia RK vo výške jednomesačného nájomného s energiami. Byt je voľný ihneď. Je ideálny pre 1 až 2 osoby, nefajčiarov, menšie domáce zvieratko podľa dohody. Minimálna doba nájmu je 1 rok. Lokalita: Fedákova ulica v Dúbravke patrí medzi obľúbené lokality vďaka vynikajúcej občianskej vybavenosti a tesnej blízkosti prírody. Pár minút od domu nájdete potraviny, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, športoviská, aj kultúrne centrum. Obchodný dom Saratov je hneď pri bytovom dome. Výborné napojenie na diaľničný obchvat a hustá sieť MHD (električky aj autobusy) zabezpečujú rýchly presun do centra Bratislavy. V lokalite nie je problém ani s parkovaním. Nezmeškajte preto túto jedinečnú príležitosť, kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle 0908 111 760 alebo emailom mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena nájmu	30 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie
Náklady na bývanie	180

LOKALITA

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 3564
https://recloud.sk/reality/3564/

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Dúbravka
Ulica	Fedákova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3564
Dátum aktualizácie	24.02.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Rok rekonštrukcie	2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk