



Nadštandardne veľká murovaná garáž s pozemkom a 400 V elektrinou | Bratislava-Rača (Rendéz), Rušňová

Dopravná, Bratislava-Rača, Bratislava III

38 500 €

Ponúkame na predaj priestrannú a murovanú garáž v radovej zástavbe na Rušňovej ulici v obľúbenej lokalite Bratislava-Rača – Rendéz. Garáž je v dobrom technickom stave, pripravená na okamžité užívanie bez nutnosti ďalších investícií. Vďaka veľkorysej výmere a vybaveniu je ideálna nielen na bezpečné parkovanie auta či motocykla, ale aj ako sklad, dielňa pre kutila alebo odkladací priestor pre bicykle a sezónne vybavenie. Kľúčové parametre & Výhody: • Plocha garáže: cca 28 m² (zastavaná plocha 31 m²) • Rozmery garáže: šírka 4,2 m × dĺžka 6,2 m × výška 2,25 m • Rozmery brány: šírka 2,4 m × výška 2,1 m • Vlastníctvo: Osobné vlastníctvo garáže aj pozemku pod ňou + podielové spoluvlastníctvo na okolitom pozemku • Elektrina: Zavedená prípojka na 230 V aj 400 V • Nízke prevádzkové náklady: Do 40 € ročne • Rok výstavby: 2001, kolaudácia: 2002 • Stav: Izolácia strechy bola robená pred cca 10 rokmi, nehnuteľnosť je v dobrej technickej kondícii

CENA

Cena objektu	38 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Rača
Ulica	Dopravná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5240
Dátum aktualizácie	22.10.2026
Druh objektu	Tehlová

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Zastavaná plocha m^2	31
Úžitková plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	31
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	2001
Rok kolaudácie	2002

POPIS OBJEKTU

Kategória	Malé objekty, garáže
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Plyn	Neuvedené

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk