



NÁJOM Zariadený 2 Izbový byt v Ružomberku, Nábrežie M. R. Štefánika.

Nábrežie M. R. Štefánika, Ružomberok, Ružomberok

620 € / mesiac

Ján Moskál PREMIUM LIVING, ponúka do nájmu 2 izb. byt 58 m2 s balkónom na 12. podlaží bytového domu v centre mesta Ružomberok, Nábrežie M. R. Štefánika. Byt je kompletne zrekonštruovaný, kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi. Orientácia bytu je Juho/Východ s pekným výhľadom. Parkovanie je verejné. Vybavenie bytu: Vstupná chodba – vstavená skriňa s botníkom, komoda, vešiaková stena so zrkadlom. Podlaha kompozitná – vinyl v imitácií dlažby. Kuchyňa – kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: chladnička, elektrická rúra, plynová varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadku, stôl a stoličky. Podlaha kompozitná – vinyl v imitácií dlažby. Spálňa – vstavaná skriňa s knižnicou, posteľ typu boxspring 160 x 200 cm, toaletný stolík so zrkadlom. Podlaha kompozitná - vinyl v imitácií drevodekoru. Obývacia izba – vstavaná knižnica, vstavaný bar, TV stena s LCD TV, rohový rozťahovací gauč. Podlaha kompozitná - vinyl v imitácií drevodekoru, sklenené dvere. Kúpeľňa s toaletou – sprchový kút 120 x 80 cm, závesné pod omietkové WC, umývadlo so skrinkou, odkladacie priestory nad pračkou, automatická práčka. Podlaha dlažba. Byt je vhodný pre 1 - 2 dospelé a pracujúce osoby bez zvierat. Vyžaduje sa dlhodobý nájom 1 rok a viac. Cena nájmu pre dve osoby je 620€/mesiac vrátane všetkých energií, internetu a káblovej TV. Pri podpise nájomnej zmluvy, sa v hotovosti platí 2. mesačný vratný depozit vo výške nájmu a 1. nájom prevodom na účet prenajímateľa. V prípade dvoch osôb spolu teda 1860,-€. Mesačné platby nájomného sa uhrádzajú vždy, najneskôr ku 25. dňu v mesiaci na mesiac nasledovný.

CENA

Cena nájmu	620 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Ružomberok
Ulica	Nábrežie M. R. Štefánika
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5329

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	08.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	58
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	12

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk