



Novostavba - 2 izbový apartmán, zariadený, obec Mengusovce

Mengusovce, Poprad

195 850 €

Gotis real ponúka na predaj štýlový apartmán s výbornou dispozíciou, so slnečným balkónom, novostavba, v krásnom prostredí pod Tatrami. Ideálna voľba na bývanie, rekreáciu aj ako investícia. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: zariadený úžitková plocha 47,86 m² balkón 7 m² dispozícia 2+kuchynský kút 1. poschodie kolaudácia 02/2026 DISPOZÍCIA: samostatná spálňa obývacia izba spojená s kuchynským kútom kúpeľňa s prípojkou na práčku vstupná chodba slnečný balkón orientovaný do tichého prostredia podesta pri vstupe VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIA: samostatný plynový kotol – nízke prevádzkové náklady samostatné meranie energií upravené okolie: zeleň, chodníky, parkovanie LOKALITA: rýchly prístup na D1 (Poprad 10 min, Štrbské Pleso 15 min) turistika, cyklotrasy, bežky, jazda na koni v blízkosti lyžiarske strediská (Lučivná 8 min. autom, Lopušná 9 min. autom) pokojná lokalita s nádhernými výhľadmi VHODNÉ PRE: ľudí hľadajúcich tiché bývanie v prírode rekreačný apartmán alebo víkendový únik investorov – vysoký dopyt po prenájmoch v regióne CENA: (s DPH) Apartmán: 195.850,- EUR (so zariadením a pozemkom) Parkovacie miesto: 8 000,- EUR MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH !!! Kúpa a financovanie apartmánu aj na firmu.

CENA

Cena bytu	195 850 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Poprad
Obec	Mengusovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5298
Dátum aktualizácie	02.11.2026

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com

Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	48
Úžitková plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2025
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com