



NOVOSTAVBA, AMFIK HOUSE, BYT „A“ S TERASOU, 175,54 m2, PREŠOV

Pod Táborom, Prešov, Prešov

270 300 €

Nadštandardný 3 izbový byt na predaj v širšom centre Prešova – moderné a komfortné bývanie pre náročných v developerskom projekte Amfik House! ► CELÚ PONUKU BYTOV SI POZRITE NA: https://bit.ly/4nrk6SI Ponúkame na predaj exkluzívny 3 izbový byt s nadštandardnými parametrami a prémiovými technológiami, ktoré spĺňajú najvyššie požiadavky na pohodlné a moderné bývanie. Základné parametre bytu: ► Podlahová plocha bytu: 89,18 m² – bohatá výmera, ktorá ponúka dostatok miesta na pohodlné bývanie, rodinné aktivity i pracovný kút. Tento byt poskytuje voľnosť pri zariaďovaní a dostatok priestoru pre každého člena rodiny. ► Terasa: 82,56 m² – súkromný vonkajší priestor, kde si môžete zariadiť relaxačnú zónu, priestor na grilovanie alebo dokonca vlastné fitko pod holým nebom. Ideálne na spojenie aktívneho životného štýlu s pohodlím domova. ► Pivnica: 3,8 m² – praktický priestor na uloženie športových potrieb, bicyklov či sezónneho vybavenia. ► 2 parkovacie miesta priamo pred bytovým domom – komfortné parkovanie zabezpečené. ► Cena jedného parkovacieho miesta je 12 500€, cena pivnice je 5 000€. Technologické a ekologické benefity: Energetický štítok A0: Najvyššia energetická trieda, ktorá zaručuje nízke náklady na prevádzku a ekologický prístup. Vykurovanie cez plynový kotol a centrálna rekuperácia: Zdravé a stabilné vnútorné prostredie s čerstvým vzduchom bez zbytočných teplotných strát. Príprava na elektrické vonkajšie rolety a fotovoltaika: Možnosť zníženia nákladov na energie s využitím moderných technológií. Smart riešenia: Ovládanie vykurovania, vonkajších žalúzií a video vrátnika cez mobilnú aplikáciu – maximálne pohodlie na dosah ruky. Byt môžeme dokončiť do vyhotovenia štandard v sume 56 000€, pričom si môžete vybrať: Podlahy, interiérové dvere, obklady a dlažby z našej kvalitnej ponuky, aby váš nový domov presne odrážal váš štýl. Kúpeľňové zariadenie, ktoré splní vaše estetické aj praktické požiadavky. Cena bytu zahŕňa vyhotovenie štandard, čo vám umožní nasťahovať sa bez dodatočných investícií. Poloha a orientácia: Juhovýchodná orientácia: Byt je presvetlený po celý deň, čo vytvára príjemnú atmosféru a prispieva k zníženiu energetických nákladov. Širšie centrum mesta Prešov: Vynikajúca dostupnosť k obchodom, službám, školám a dopravnej infraštruktúre. Nízke mesačné náklady: Predpokladané mesačné náklady sú iba 170 €, vďaka použitým energeticky úsporným technológiám. Výťah v bytovom dome, ktorým sa možno dostať do každého podlažia: Pohodlné bývanie pre všetky vekové kategórie. Veľká terasa s možnosťou vlastného fitka: Luxusný priestor, kde sa budete cítiť ako na dovolenke každý deň. Tento nadštandardný byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú výnimočné a moderné bývanie s dôrazom na komfort, technológie a kvalitu. Dokončenie stavby je naplánované na Q2 2026, následne prebehne kolaudácia a odovzdanie bytov. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto unikátnej nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo emailom na knap@knapapartneri.sk ► CELÚ PONUKU BYTOV SI POZRITE NA: https://bit.ly/4nrk6SI

CENA

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 1734
https://recloud.sk/reality/1734/

Cena bytu	270 300 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Pod Táborom
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1734
Dátum aktualizácie	14.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	175.54
Celková podlahová plocha m^2	175.54
Počet miest na parkovanie	1
Plocha terasy m^2	82.56
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	3.8
Rok výstavby	2026
Rok kolaudácie	2025
Číslo podlažia v dome	1

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A0 - Mimoriadne úsporná ++
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk