



NOVOSTAVBY RODINNÝCH, ALEBO REKREAČNÝCH DOMOV NA LIPTOVE KÚSOK OD PRIEHRADY.

Ižipovce, Liptovský Mikuláš

239 000 € s DPH

PONÚKAME NA PREDAJ 4 RODINNÉ DOMY V NAOZAJ KRÁSNOM PROSTREDÍ LIPTOVSKEJ PRÍRODY. ■ „Rezidencia Ižipovce“ je komorný projekt dvoch moderných dvojdomov – spolu 4 samostatné rodinné/rekreačné domy, každý s vlastným pozemkom a výhľadom na panorámu Nízkych Tatier. Domy si môžete kúpiť jednotlivo, ako celý dvojdom alebo ako celý areál ideálny aj na investičný prenájom... podľa toho, či hľadáte bývanie pre rodinu, víkendové útočisko, objekt na prenájom alebo investičný projekt. ■ PODROBNOSTI NA WEBE: ■■ W W W . D O M O V N A L I P T O V E . S K ■■ ■ Ide o moderné stavby elegantne zakomponované do prírody a miestneho vidieckeho prostredia za účelom trvalého bývania alebo rekreačného využitia. ■ Stavby kolaudované ako samostatné rodinné domy so súpisným číslom a vlastným pozemkom je možné financovať prostredníctvom hypotéky na trvalé bývanie. ■ Koncept dvoch dvojdomov umožňuje efektívnejšie využitie pozemku, čo sa vo výsledku pozitívne prejavilo aj na celkovej predajnej cene. ■ KAŽDÝ JEDEN Z DOMOV JE STATICKY NEZÁVISLÝ S VLASTNÝM OBVODOVÝM MÚROM A OD SUSEDIACEHO DOMU ODDELENÝ DILATAČNOU MEDZEROU VYPLNENOU TEPELNOU A PROTIHLUKOVOU IZOLÁCIOU (DOMY NEMAJÚ SPOLOČNÚ STENU!). ■ Vlastníctvo pri dvojdomoch je výlučné a vymedzené hranicami pozemku a stavbou vedenou na LV tiež vo výlučnom vlastníctve. ■ Termín dokončenia - Jar 2027 Dispozícia stavby: ■ Dvojdom (RD1 a RD2) ■ 1. NP: 2x (vstupná chodba, WC, technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, schodisko), ■ 2. NP: 2x (chodba, kúpeľňa, izba, spálňa, šatník) Technické údaje stavby: ■ Zastavaná plocha: 57,25 × 2 = 114,50 m² ■ Úžitková plocha: 82,17 × 2 = 164,34 m² ■ Obytná plocha: 55,82 × 2 = 111,64 m² ■ IS: elektrina, vodovod zo spoločnej studne s úpravňou vody, samostatná žumpa. Každý dom má vlastný pozemok a parkovanie pred domom. ■■ PREDAJ: Robert Bella, tel.: +421 905 501 679, predaj@domovnaliptove.sk, W W W . D O M O V N A L I P T O V E . S K ■■

CENA

Cena domu	239 000 € s DPH
Poznámka	MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec	Ižipovce

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5314
https://premiumliving.sk/reality/5314/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5314
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	57.25
Úžitková plocha m^2	82.17
Plocha parcely m^2	841
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Neupravená

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A0 - Mimoriadne úsporná ++
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk