



Nový štandard mestského bývania: Projekt PREDMESTIE v Novom Meste

Podniková, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

329 990 €

Hľadáte moderný domov pre svoju rodinu alebo bezpečnú investíciu s trvalou hodnotou? V spolupráci s developerom Ismont vám Lenka Čech, ako externá predajkyňa projektu v spolupráci s realitnou maklérkou Janou Urbánovou, predstavuje projekt PREDMESTIE na Podnikovej ulici. PONUKA: Priestranný a svetlý 3-izbový byt Tento byt je navrhnutý pre maximálny komfort a praktické rodinné fungovanie. • Poschodie: 3. NP z 8 (s výťahom) • Stav: Aktuálne vo výstavbe (hrubá stavba – ideálny čas na rezerváciu) • Cena: od 299 990 € (uvádzacia cena), možná dohoda V ponuke máme aj obľúbené 2-izbové a 2,5-izbové varianty s rôznymi výhľadmi. PREČO SI VYBRAŤ PROJEKT PREDMESTIE? • Dôveryhodný developer: Za projektom stojí spoločnosť Ismont s desiatkami úspešných realizácií. • Výnimočná lokalita: Nové Mesto zažíva dynamický rozvoj. Ponúka rýchly prístup do centra, no zároveň blízkosť Malých Karpát a vinohradov. • Energetická efektívnosť: Nízkoenergetická novostavba s predpokladanými mesačnými nákladmi od 160 € (v závislosti od typu bytu) + elektrina. • Individuálny prístup: Byt sa predáva ako holobyt, s možnosťou dokončenia do moderného štandardu presne podľa vašich predstáv. ŽIVOT V OKOLÍ (Všetko na dosah ruky) Lokalita disponuje kompletnou infraštruktúrou pre aktívny život: • Potraviny Terno, reštaurácie a kaviarne priamo pri dome. • Nobelova záhrada a mestský park pre prechádzky a oddych. • Nová Cvernovka: Len na skok od vášho nového domova sa nachádza najväčšie kultúrne a kreatívne centrum na Slovensku s bohatým programom pre verejnosť. • Výborná dostupnosť: Blízkosť vlakovej stanice a MHD zaručuje pohodlné spojenie s celým mestom. PARKOVANIE A PRÍSLUŠENSTVO K bytu je možné dokúpiť: • Parkovacie stojisko: Na výber sú vonkajšie miesta, garážové stojiská alebo miesta pod strechou. • Pivničná kobka: Výmera 2,5 m2 (cena 5 000 €/m2). HARMONOGRAM VÝSTAVBY: • Hrubá stavba: leto 2026 • Dokončenie: zima 2026 • Očakávaná kolaudácia: 2. kvartál 2027 ZOSTÁVAJÚ POSLEDNÉ VOĽNÉ JEDNOTKY! Aktuálne sú k dispozícii posledné byty v týchto kategóriách: • Posledné 2 voľné 2,5-izbové byty so šatníkom (cena od 254 990 €) • Posledné voľné 2-izbové byty so šatníkom (cena od 244 990 €) Nezmeškajte príležitosť zabezpečiť si bývanie za uvádzacie ceny v tejto perspektívnej lokalite. Radi vás privítame v predajni developera, kde si prejdeme všetky detaily osobne. Kontaktujte nás ešte dnes a rezervujte si obhliadku projektu: Vaši externí predajcovia projektu PREDMESTIE Lenka Čech & Jana Urbánová 0905 786 012

CENA

Cena bytu	329 990 €
Poznámka	Cena dohodou
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 4113
https://recloud.sk/reality/4113/

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Nové Mesto
Ulica	Podniková
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4113
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	Holopriestor
Úžitková plocha m^2	75.68
Celková podlahová plocha m^2	75.68
Plocha balkóna m^2	4.19
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2026
Rok kolaudácie	2027
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk