



Odstúpenie alebo prenájom zabehnutého priestoru priamo, Košice - centrum

Zámočnícka, Košice-Staré Mesto, Košice I

1 500 € / mesiac bez DPH

Hľadáte priestor pre svoj ďalší úspešný biznis? Odstúpenie zabehnutého priestoru priamo v centre Košíc! Ste akčný podnikateľ s novou víziou, alebo hľadáte hotový priestor, do ktorého môžete rovno naskočiť? Mám pre vás vynikajúcu príležitosť na Zámočníckej ulici – na strategickej a vysoko frekventovanej spojnici medzi Hlavnou ulicou a Dominikánskym námestím. Čo tento priestor ponúka: Štedrá rozloha: 60 m² plne funkčnej obchodnej plochy s výkladom + 9 m² zázemie (kuchynka a sklad). Unikátna atmosféra: Krásne historické klenby, ktoré dodajú vášmu konceptu punc originality a útulnosti. Absolútna flexibilita: Priestor aktuálne funguje ako štýlový módny butik so stabilným nájmom. Môžete plynule pokračovať v zabehnutom koncepte, alebo ho premeniť na svoj vlastný sen. Obrovská výhoda (Gastro ready!): K dispozícii je platné povolenie od hygieny na reštauračné služby. Priestor je tak okamžite vhodný na kaviareň, pekáreň, bar či bistro, ale rovnako skvele poslúži ako showroom, butik, služby alebo moderná kancelária. Tento priestor je pripravený pre niekoho, kto vie oceniť potenciál centra mesta a chce byť so svojím biznisom neustále na očiach. Podmienky a dostupnosť: Mesačné nájomné: 1 500 € + DPH Odstupné: 15 000 € (zariadenie, skladové zásoby) K dispozícii od: ihneď, po dohode Máte v hlave podnikateľský zámer a chcete zistiť, či je toto to správne miesto pre jeho realizáciu? Priestor vám rád ukážem osobne. Pre dohodnutie obhliadky mi napíšte do správy alebo zavolajte. Peter Popovič 0948201983 popovic@peterpopovic.sk

CENA

Cena nájmu	1 500 € / mesiac bez DPH
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Zámočnícka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk

Číslo zákazky	4616
Dátum aktualizácie	09.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	60
Plocha úžitková m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	60
Elektrina	230V, 400V

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené