



PANORÁMA-Dvojizbový zariadený byt s výhľadom na celé Košice

Nižný Heringeš, Košice-Vyšné Opátske, Košice IV

7 916 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 2- Izbový byt v novostavbe projektu Panoráma na ulici Jelšová. Byt sa nachádza na 2. z celkových 4. poschodí bytového domu s výťahom. Celková výmera bytu spolu s balkónom je 56,58m2. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 4,31 m2 priamo na prízemí. Veľkou výhodou bytu je aj vlastné parkovacie miesto vo vnútri uzavretého areálu priamo pred bytovkou. Dispozícia: pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa dostaneme do ostatných častí bytu ako sú oddelená kupeľňa s WC, praktická no zároveň štýlovo zariadená kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou s výstupom na veľký balkón a samostatná spálňa s množstvom úložného priestoru (roldor). . Veľkým plusom, ktorý v dnešnej dobe určite oceníte sú nízke mesačné náklady a to vo výške 100 eur. Lokalita: Projekt Panoráma ponúka novým majiteľom ničím nerušené bývanie, ktoré sa spája s výbornou občianskou vybavenosťou tejto lokality a nádhernými výhľadmi na mesto. Určite Vás potešia obchody a služby v okolí ako aj pravidelne premávajúca MHD. Pár minút autom to máte aj k zdravotnému stredisku, škole/ škôlke, obchodnému centru Shop Box a na skok do okolitej prírody, ktorú môžete využiť pri prechádzkach s rodinou. Odporúčanie makléra : Tento dizajnový byt nesie v sebe obrovské spektrum výhod, ktoré určite stoja za zmienku: nízke mesačné náklady, výborná občianska vybavenosť, množstvo úložného priestoru a v neposlednom rade je kompletne zariadený čo znamená, že už nie sú potrebné žiadne ďalšie investície. Stačí sa len nasťahovať a bývať ! Cena bytu s pivnicou je 189.990 eur Cena parkovacieho miesta je 10.000 eur

CENA

Cena bytu	7 916 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Vyšné Opátske
Ulica	Nižný Heringeš
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1274
https://recloud.sk/reality/1274/

Číslo zákazky	1274
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	56.58
Celková podlahová plocha m^2	56.58
Počet miest na parkovanie	1
Počet lodžií	1
Elektrina	230V, 400V

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com