

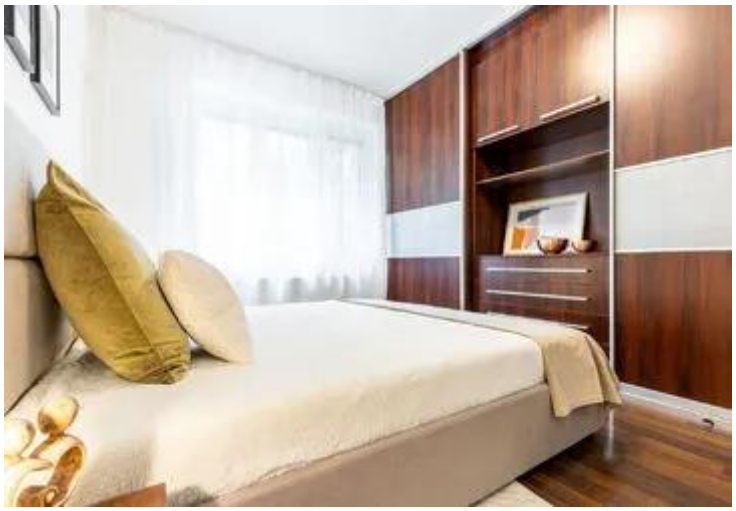

PARK DUKL. OBETÍ- KOMPAKTNÝ 3-IZBOVÝ BYT, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Park Duklianskych Obetí, Košice-Sever, Košice I

7 083 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompaktný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na ulici Park Duklianskych obetí, Košice-Sever, na 3. poschodí z troch bez výťahu. Rozloha bytu je 58m2 + pivnica o výmere 8 m2. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a vďaka tomu, že v ňom ostáva zariadenie tak ako na fotkách, je pripravený na nasťahovanie/prenájom. Čo by Vás mohlo zaujímať: -kompletná rekonštrukcia -dispozičné riešenie bytu bez priechodných izieb -samostatné WC -bývanie bez nutnosti ďalšej investície -výborná občianska vybavenosť -tiché prostredie -možnosť okamžitého prenájmu -bez loggie Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane ktorej bola zateplená fasáda, vynovené spoločné priestory a vstupná brána. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: Východ LOKALITA: -mimo hlavnej cesty -množstvo zelene v okolí bytového domu -pár minút chôdze od hlavnej ulici, poliklinika, MŠ, ZŠ, VŠ (TUKE, Veterina), potraviny a mnoho ďalších výhod v pešej dostupnosti TIP MAKLÉRA Mč. Sever je obľúbená časť a to pre svoj investičný potenciál ako aj dobrú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do mesta. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že v ňom ostáva zariadenie, je ideálna voľba bez vstupných investícii. Byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	7 083 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Park Duklianskych Obetí
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	0902

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	55
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	8
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com