



PEKNÝ 1,5 Izbový byt + 2 loggie po kompletnej rekonštrukcii, ul. Levočská

Levočská, Košice-Nad jazerom, Košice IV

5 417 €

GH Realitna kancelária Vám ponúka na predaj útulný 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s dvoma loggiami na ulici Levočská - bývanie na najzelenšom sídlisku v Košiciach. Tento byt je toho dokonalým príkladom. Predstavuje optimálne spojenie bývania v zelenej lokalite, dobrej občianskej vybavenosti ako aj rýchlej dostupnosti do mesta. BYT -Úžitková plocha bytu je 41m2 + 2x loggia, každá o rozlohe 3,4m2. -Nachádza sa na 1. poschodí (z 12) s dvoma výťahmi. -Byt má dostatok úložného priestoru a je plne zariadený. BYT A JEHO BENEFITY -kvalitná kompletná rekonštrukcia premyslená do posledného detailu -dve nové klimatizačné jednotky -k bytu prislúcha pivničná kobka (cca 2m2) -oddelená spálňa od dennej časti -bývanie bez nutnosti ďalšej investície -športové vyžitie -po dohode možnosť ponechať kompletné zariadenie bytu KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA Byt je po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii na ktorej sa nešetrilo. Predmetom rekonštrukcie bolo najmä: -zmenená dispozícia bytu vďaka čomu sa vytvorila samostatná spálňa a obývačka spojená s kuchyňou -nové murovane jadro -nové el. rozvody v celom byte -vstupné bezpečnostné dvere -drevené podlahy -drevené obložkové zárubne -interiérové zásuvné dvere -nová klimatizácia -zasklené loggie -plastové okná BYTOVÝ DOM Bytový dom prešiel taktiež kompletnou rekonštrukciou vrátane ktorej bola: -zateplená fasáda, -vynovená spoločné priestory, -vymenené výťahy. Dispozičné riešenie bytu si viete pozrieť na pôdoryse, ktorý je priložený medzi fotkami. Lokalita a odporúčanie makléra: Túžite po komfortnom bývaní za výhodnú cenu, no zároveň Vám záleží na pokojnej lokalite? Ak ste si odpovedali kladne, ste na správnej adrese! Tento byt sa nachádza len 10min. od centra mesta a zároveň ponúka ničím nerušené bývanie vďaka príjemnej rodinnej atmosfére. V bezprostrednej blízkosti bytu nájdete vynikajúcu občiansku vybavenosť. MŠ, ZŠ, SŠ, poliklinika, pošta, kostoly, obchodné strediská: OC Branisko, Kaufland, Tesco, McDonald's atď. Nehnuteľnosť určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov!

CENA

Cena bytu	5 417 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Levočská

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1277
https://recloud.sk/reality/1277/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1277
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	41
Plocha lodžie m^2	8
Elektrina	230V, 400V

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com