



Penzión pri Hrade Červený Kameň – ideálne miesto pre podnikanie aj víkendový život

Červený Kameň, Častá, Pezinok

275 000 €

Len kúsok od Bratislavy, ukrytý v tichom lese pod Hradom Červený Kameň, sa nachádza útulný penzión, ktorý ponúka viac než len ubytovanie – je to priestor s množstvom možností. Využiť ho môžete ako zabehnutý penzión so stálou klientelou, alebo ako rodinné rekreačné sídlo – napríklad pre dve rodiny, ktoré hľadajú spoločné miesto na víkendy či prázdniny. Základné informácie • 5 apartmánov (2- a 3-lôžkové) + izba so sprchovacím kútom a skladovým priestorom • spoločenská miestnosť, kuchyňa, technické zázemie, pivnica • terasa s príjemným výhľadom na les • drevenička– ideálna ako bar, letná kuchyňa či extra skladový priestor • parkovanie priamo pri objekte Parametre • Zastavaná plocha: 262 m² • Úžitková plocha: 205,1 m² • Pozemok: 924 m² (trvalo vyňatý z lesného pozemku) Pozemok je vo vlastníctve Lesov SR, s dlhodobým nájmom. Stav a technické informácie V roku 2003 prebehla rozsiahla rekonštrukcia, prístavba a aj kolaudácia celého objektu. Budova je napojená na plyn, elektrinu a obecný vodovod, má 2 žumpy (20m3 a 6m3). Kúrenie je plynové, ohrev vody elektrickým zásobníkom. Lokalita Penzión je situovaný v lese, mimo obce Častá, čo zaručuje pokoj, súkromie a spojenie s prírodou. Napriek tomu je v obci k dispozícii kompletná občianska vybavenosť – obchody, pošta, lekár, škola, reštaurácie. Len pár minút odtiaľ sa nachádza Hrad Červený Kameň, jedno z najnavštevovanejších historických miest na Slovensku. Malebné mesto Modra je 10 min. autom, Pezinok 20 min. a Bratislava 40 min. Pre koho je to ideálne • pre podnikateľa, ktorý chce pokračovať v prevádzke penziónu • pre rodinu alebo dve rodiny hľadajúce spoločný rekreačný dom • ako investícia – s potenciálom pre krátkodobé prenájmy, retreaty či firemné akcie Ak hľadáte priestor, ktorý ponúka ticho lesa, súkromie a zároveň dostupnosť mesta, toto miesto spája všetko – praktickosť, prírodu a možnosti.

CENA

Cena objektu	275 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Častá
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 3302
https://recloud.sk/reality/3302/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3302
Dátum aktualizácie	30.10.2025
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	262
Úžitková plocha m^2	205
Plocha parcely m^2	924
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha skladov m^2	14
Rok rekonštrukcie	2003
Rok výstavby	1963
Rok kolaudácie	2003

POPIS OBJEKTU

Kategória	Hotely a reštaurácie
Typ zariadenia	Hotel
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk