



# ? Pohľad do iného sveta

Dolné Strháre, Veľký Krtíš

## 149 900 €

Viac než len nehnuteľnosť.. . Nie je to iba dom, ale celkom iný svet ukrytý za vlastnou bránou, s historickou kamennou dušou, gigantickou stodolou a veľkou zahradou so zemou úrodnou. Dva samostatné domy, množstvo ďalších nehnutelností, ciest a možností, miesto, kde sa bývanie mení na príbeh plný tvorivosti a radostí. ►Video krátke: youtube.com/shorts/NJt4-QEKCvk ►Video dlhšie: youtube.com/watch?v=uZTezB2Kbk0 ● Údaje: - Nehnuteľnosti s výrazným historickým a architektonickým charakterom - 2 samostatné domy + gigantická stodola 281m2 (unikátna stavba sama o sebe) - Veľké množstvo dalších obytných, úžitkových a hospodárskych priestorov, celková zast. plocha až 851m2 ! - 4 okamžite obyvateľné izby,2 kuchyne, 3 kúpeľne, 2 WC - Takmer kompletne zrekonštruované - Hrubé kamenné múry prirodzene príjemná klíma v interiéri - Repasované historické okná a medené elektrické rozvody - Studňa + vodovod, čistička odpadových vôd - 2 bojlery, internet, viacero možností vykurovania - Letná kuchynka, altánok, terasa a posedenia - (4142 m2)rovinatý, celodenne slnečný pozemok, veľmi úrodná pôda - Výborný prístup na pozemok, možnosti parkovania - Vhodné pre mladú aj viacčlennú rodinu - Potenciál na podnikanie, možnosť vytvorenia ubytovania, workshopy a komunitné či rodinné aktivity, možnosť pestovania, chovu zvierat, hospodárenia, farmárčenia, či chalupárčenia - Množstvo priestoru a súkromia, pokojné prostredie obklopené prírodou - Nízke životné a prevádzkové náklady ● Dispozície a úžitkové zázemie: Prvý dom ponúka 2 izby, kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC. Súčasťou je aj špajza a ďalšie úložné priestory. Druhý dom ponúka 2 izby, kuchyňu a 2 kúpeľne s WC, vďaka čomu môže slúžiť ako samostatná obytná časť, hosťovský dom, priestor pre viacčlennú rodinu alebo ubytovanie, či iné podnikanie. Obytné domy sú čiastočne rekonštruované. Elektrické rozvody, vstup rekonštruovaný, okná repasované. V domoch sa nachádzajú drevené aj plávajúce podlahy a keramické dlažby. K dispozícii je kuchynská linka, umývačka riadu a 2 chladničky. V kúpeľniach sa nachádza 1 vaňa a 2 sprchové kúty, keramická dlažba a obklady. Vykurovanie je riešené kombináciou tuhého paliva – dreva, infra vykurovania a elektrických radiátorov. Nehnuteľnosť má vlastnú studňu aj vodovod, 2 bojlery, čističku odpadových vôd a internet. Nehnutelnosti sú napriek svojmu veku zdravé a zachovalé. ● Pozemok a hospodárske zázemie: Rovinatý, slnečný pozemok s veľmi úrodnou pôdou, ktorý poskytuje široké možnosti využitia. Na pozemku sa okrem samotných dvoch domov nachádza niekolko dalších stavieb. Obrovská stodola, letná kuchynka, dielňa, altánky, terasa, posedenia, kumbály, pivnice a ďalšie a dalšie úžitkové priestory. K pozemku je zároveň veľmi dobrý prístup z viacerých strán, čo výrazne uľahčuje jeho využitie na hospodárenie, skladovanie materiálu, chov zvierat alebo podnikateľské aktivity. Priestor ponúka možnosť vytvoriť si vlastnú záhradu, menšie hospodárstvo či farmu. Vďaka množstvu existujúcich stavieb a zastrešených priestorov je možné nehnuteľnosť prispôsobiť aj na ubytovanie, tvorivé dielne, workshopy, rodinné a komunitné stretnutia alebo akýkolvek iný podnikateľský zámer. Obrovským benefitom je tiež množstvo úložného a pracovného priestoru – nejde iba o dom, ale o veľký komplex, ktorý poskytuje zázemie pre množstvo rôznych aktivít. V ideálnom prípade si tento samostatný svet hľadá nového vlastníka, ktorý ho dokáže naplno využívať a zároveň zachovať jeho unikátny historický a architektonický character. ● Okolie: Dolné Strháre sú menšia a pokojná obec v okrese Veľký Krtíš, ležiaca v údolí potoka Stará rieka na úpätí Krupinskej planiny. Obec má

**Matúš Gajdúšek**
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

približne 200 obyvateľov a ponúka predovšetkým pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Okolie je vhodné pre ľudí, ktorí chcú uniknúť od ruchu miest a hľadajú ticho, prírodu a priestor. V katastri obce sa nachádza aj rekreačná oblasť Koprovnica a územie bývalej obce Selce. Krajina v okolí ponúka lesy, lúky a pahorkatinný charakter Krupinskej planiny. Táto lokalita je preto vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokojné rodinné bývanie mimo mesta, ale zároveň chcú mať základnú dostupnosť služieb a mesta v blízkom okolí. Vzdialenosti: Veľký Krtíš 7km, Lučenec 35, Krupina 40, Zvolen 55, Banská Bystrica 80, Nitra 100km ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 149 900,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 149 900 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Veľký Krtíš |
| Obec | Dolné Strháre |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 5184 |
| Dátum aktualizácie | 23.10.2026 |
| Druh objektu | Kamenná |
| Vybavené | Zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 851 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 600 |
| Plocha parcely $m^2$ | 4142 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Matúš Gajdúšek**
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk