



Polyfunkčný objekt v centre Rimavskej Soboty na predaj

Svätoplukova, Rimavská Sobota, Rimavská Sobota

382 000 €

Ponúkame na predaj všestranne využiteľnú polyfunkčnú budovu s výbornou polohou priamo v centre Rimavskej Soboty na ulici Svätoplukovej. Nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s okamžitým príjmom z prenájmu (budova je momentálne čiastočne prenajatá). Cena nehnuteľnosti: 382 000 € Základné parametre • Úžitková / prenajímateľná plocha: 191 m² • Zastavaná plocha budovy: 117,5 m² • Celková výmera pozemku: 150 m² • Súkromné nádvorie: 38,5 m² (5,5 m × 7 m) v zadnej časti budovy (prístupné z interiéru budovy) Dispozícia a využitie priestorov PRÍZEMIE: • 2× Obchodný priestor (20 m² a 25 m²): so samostatnými vstupmi priamo z ulice a veľkými výkladmi, ktoré poskytujú vynikajúcu viditeľnosť a priestor na reklamu. • 1× Bytová jednotka: 25 m² POSCHODIE: • 1× Bytová jednotka: 25 m² • Kancelárske priestory (48 m²): variabilný priestor s možnosťou vytvorenia ďalšieho samostatného bytu alebo spojením s vedľajším bytom vytvoriť veľkorysý byt. PODKROVIE: • 1× Bytová jednotka: 48 m² Technický stav, siete a meranie • Inžinierske siete: Budova je napojená na mestskú vodu, mestskú kanalizáciu, plyn a elektrinu (230 V). • Samostatné meranie energií: Jednotlivé priestory majú samostatné merače spotreby energií, čo výrazne zjednodušuje rozúčtovanie a správu nájmov. • Okná: Na poschodí sú okná vymenené za plastové, na prízemí sú pôvodné drevené okná / výklady. • Vykurovanie: Prízemie a časť poschodia sú vykurované ústredným kúrením s centrálnym plynovým kotlom a radiátormi. Ostatné priestory majú samostatné plynové gamatky. • Bytovné jednotky sú zariadené kuchynskou linou a základnými spotrebičmi Parkovanie a prístup • Parkovacie možnosti: Parkovanie pre klientov aj nájomcov je možné na verejných mestských parkovacích plochách a na ulici priamo pred budovou. Hlavné výhody pre investora • Okamžitý výnos: Budova je čiastočne prenajatá. • Top lokalita & viditeľnosť: Centrum mesta, samostatné vstupy z ulice a veľké reklamné výklady. • Jednoduchá správa: Samostatné merače energií pre každý priestor. • Flexibilita využitia: Kombinácia obchodu, služieb, kancelárií a bývania. V prípade záujmu o bližšie informácie a ohliadku uvedenej nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať. Realitný maklér : Ondrej Bystriansky tel. 0908944176 mail.: ondrej.bystriansky@recloudpartner.sk

CENA

Cena priestoru	382 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Rimavská Sobota

Ondrej Bystriansky
Tel.: +421 908 944 176
E-mail: ondrej.bystriansky@recloudpartner.sk

Číslo ponuky: 5256
https://recloud.sk/reality/5256/

Ulica	Svätoplukova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5256
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	117
Plocha úžitková m^2	295
Celková podlahová plocha m^2	311
Elektrina	230V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Plyn	Na pozemku

Ondrej Bystriansky
Tel.: +421 908 944 176
E-mail: ondrej.bystriansky@recloudpartner.sk