



Ponúkam na predaj dvojizbový byt sídlisko Východ Topoľčany

P. O. Hviezdoslava, Topoľčany, Topoľčany

5 208 €

NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII SO ZASKLENOU LODŽIOU | TOPOĽČANY – SÍDLISKO VÝCHOD Ponúkam na predaj moderný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt nachádzajúci sa na ulici P. Hviezdoslava na obľúbenom sídlisku Východ v Topoľčanoch. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu a disponuje výmerou 59 m² + 3 m² zasklená lodžia, čo poskytuje komfortné bývanie s dostatkom priestoru. Rekonštrukcia (2019) kompletná rekonštrukcia bytového jadra plastové okná nové interiérové dvere nové stierky kompletná výmena rozvodov elektriny nové podlahy interiérové dvere Rekonštrukcia bytového domu nové stúpačky, výťahy, zateplenie, strecha, kamerový systém Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti sú až dve kúpeľne, čo je v rámci 2-izbového bytu nadštandard. Bonusom je zasklená lodžia o výmere 3 m², ideálna na oddych alebo praktické využitie počas celého roka. Dispozícia bytu: vstupná chodba dve samostatné izby kuchyňa zasklená lodžia kúpeľňa s WC a sprchovým kútom druhá samostatná kúpeľňa s vaňou šatník Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti sú obchody, školy, škôlky aj zastávky MHD. Názor makléra: Tento byt považujem za výnimočný najmä vďaka kombinácii kompletnej rekonštrukcie, výbornej dispozície a dvoch kúpeľní, čo je v tejto kategórii naozaj rarita. Zasklená lodžia a praktický šatník pridávajú bytu na funkčnosti a komforte. Ide o ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá bývanie bez ďalších investícií vo vyhľadávanej lokalite. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	5 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Topoľčany
Ulica	P. O. Hviezdoslava
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4000
https://recloud.sk/reality/4000/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4000
Dátum aktualizácie	07.07.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavaná plocha m^2	401
Úžitková plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	62
Rok rekonštrukcie	2019
Rok výstavby	1993
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk