



Ponúkam na predaj dvojizbový byt ul. Potravinárska Nitra - Čermáň s vlastným parkovacím miestom

Potravinárska, Nitra, Nitra

6 313 €

Predstavte si byt, v rezidenčnej lokalite. Ihneď pripravený stať sa Vaším novým domovom. ● Údaje: Druh stavby: 2 izbový byt Poschodie: prízemie/5 Lokalita: Nitra -Čermáň Výmera: 48 m2 Orientácia: juh, západ ● Dispozícia: Nachádza sa v novostavbe . Byt na prízemí je bez balkónu a pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej obývačky s plne vybavenou kuchyňou (indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, rúra) a spálne so vstavanou skriňou. Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky, vstavaných skríň, sedačky a stolíka – presne tak, ako je na fotkách. K bytu patrí murovaná pivničná kopka a vlastné parkovacie miesto. ● Výhody: Slnečný a príjemne teplý, moderný byt v novostavbe predávaný takmer kompletne zariadený. Parkovanie - vlastné parkovacie miesto pri bytovom dome. Ihneď obyvateľný a voľný. vhodný pre pár, rodinu, jednotlivca, alebo ako investícia na prenájom. ● Okolie: Čermáň v Nitre je vyhľadávaná rezidenčná štvrť s pokojným prostredím. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť obchodov, škôl aj zelene. Vďaka rýchlemu napojeniu do centra mesta je ideálnym miestom na pohodlné bývanie. ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 151.500,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena bytu	6 313 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Potravinárska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3613
https://recloud.sk/reality/3613/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3613
Dátum aktualizácie	21.04.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	252
Úžitková plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	48
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk