



Ponúkam na predaj rodinný dom v obci Kolibabovce, okres Sobrance

Kolibabovce, Sobrance

43 000 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom s ideálnym pozemkom v obci Kolibabovce, okres Sobrance ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Predmet: rodinný dom Lokalita: Kolibabovce Rozloha pozemku: 565 m2 Širka pozemku: 16m, dĺžka 36m Stav nehnuteľnosti: začatá rekonštrukcia Počet izieb: 3 s príslušenstvom Orientácia: J/V, S/Z Inžinierske siete: obecný vodovod, plyn, elektrifikácia, žumpa POPIS Domu: Vstupná chodba, obývačka, spálňa, kuchyňa, toaleta s kúpelňou, detská izba KONŠTRUKCIA DOMU: Rok výstavby: 1955 Konštrukcia: tehla Strecha: plechová krytina Vymenené plastové okná POPIS DOMU: - rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty - dobrá dispozícia, účelne riešené priestranné izby s možnosťou rekonštrukcie podľa predstáv budúceho majiteľa - mimo hlavného vstupu sa nachádza kotolňa s kotlom na plynové vykurovanie. - vonkajší exteriér ponúka rozsiahly pozemok s možnosťou záhradkárčenia a výsadby okrasných kríkov - v zadnej časti domu sa nachádza garáž s možnosťou výstavby altánku, prípadne dalšej izby - celý pozemok je oplotený pletivom -rozsiahly pozemok ponúka viacero možností na výstavbu, realizácie podľa predstáv nového majiteľa - k nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta LOKALITA A OKOLIE: - kompletná občianska vybavenosť v obci Kolibobovce - OÚ, potraviny, ihrisko, rybník - z obce je dobrá dostupnosť do mesta Sobrance-7km, do mesta Michalovce – 30km - obec svojou lokalitou je známa kúpou nehnuteľnsti- dostupnosť do mesta , kľudné prostredie - kompletná občianska vybavenosť priamo v centre obce CENA A PLATBA: - cena : 44.500,-€ /dohoda/ - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru /pomôžeme Vám s jeho vybavením/

CENA

Cena domu	43 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Sobrance
Obec	Kolibabovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5150
https://recloud.sk/reality/5150/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5150
Dátum aktualizácie	21.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	220
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	565
Celková podlahová plocha m^2	565
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk