



PORUBA | TOP LOKALITA | STAVEBNÝ POZEMOK 1 650 m² | INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Poruba, Prievidza

2,53 € / m²

Hľadáte miesto pre výstavbu vysnívaného rodinného domu alebo zaujímavú investičnú príležitosť? Dávame do pozornosti stavebný pozemok v obci Poruba, nachádzajúci sa len 9 km od mesta Prievidza, v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou. Pozemok s celkovou výmerou 1 650 m² a ideálnymi rozmermi približne 27 × 67 m ponúka široké možnosti využitia. Nachádza sa priamo na začiatku obce s pohodlným prístupom z miestnej asfaltovej komunikácie. Veľkým benefitom sú inžinierske siete dostupné na pozemku s možnosťou bezproblémového pripojenia, čo umožňuje začať s výstavbou bez zbytočných odkladov. Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na individuálne bývanie, ale aj ako developerský zámer – s potenciálom rozdelenia na až 4 menšie stavebné parcely s predpokladanou výmerou približne 360 m². Obec Poruba ponúka pokojné bývanie mimo mestského ruchu a zároveň výbornú dostupnosť do Prievidze. Okolie ocenia najmä milovníci prírody, turistiky, hubárčenia či horskej cyklistiky. Výhody nehnuteľnosti: ✔ výmera 1 650 m² ✔ rozmery cca 27 × 67 m ✔ asfaltový prístup ✔ IS na pozemku ✔ možnosť okamžitej výstavby ✔ vhodné aj ako investícia / developerský projekt ✔ pokojná lokalita len pár minút od Prievidze Objavte miesto, kde môže vzniknúť váš nový domov alebo úspešná investícia. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes PRETO ŽE: K Nám vždy oplatí sa prísť Bývajte krásne s pomocou Reality JIST.

CENA

Cena pozemku	2,53 € / m²
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Poruba

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4289
Dátum aktualizácie	19.08.2026
Elektrina	230V, 400Vn

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1650
Voda	Vodovod, Studňa
Plyn	Na pozemku

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk