



POSTUPIMSKÁ- 3-izbový byt-zmenená dispozícia-výhľad na mesto

Postupimská, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

7 083 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj svetlý 3-izbový byt po rekonštrukcii. Tento byt leží na Postupimskej ulici na siedmom poschodí z ôsmich, čo nám zaručuje výnimočný výhľad. Rozloha bytu je 66m2 a k bytu prislúcha taktiež 4m2 veľká loggia a pivničná kobka. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a vďaka tomu, že majitelia v ňom nechávajú väčšinu zariadenia, je pripravený na nasťahovanie. Čo by Vás mohlo zaujímať: -čiastočná rekonštrukcia -zmenená dispozícia -pokojné miesto s bezproblémovým parkovaním -dispozičné riešenie bytu bez priechodných izieb -bývanie bez nutnosti ďalšej investície -výhľad na mesto Čiastočná rekonštrukcia prebehla v roku 2013. V rámci rekonštrukcie bola zmenená dispozícia bytu, vďaka čomu sa vymurovala nová väčšia kúpeľňa, samostatné WC a kuchyňa. Predmetom rekonštrukcie boli aj nové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, vstavaná skriňa v obývačke a spálni, laminátové podlahy v izbách, nové el. rozvody v kuchyni, jadre, na chodbe a v obývačke, zasklený balkón. Súčasný majiteľ sa o tento byt dôkladne staral, o čom svedčí jeho zachovalý stav. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane ktorej bola zateplená fasáda, vynovené spoločné priestory ako aj vymenený výťah. Výmena elektrických rozvodov prebehla 6/2023 DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Orientácia bytu: obývačka a kuchyňa na S-V, detská izba a spálňa J-Z LOKALITA: Byt sa nachádza v mestskej časti Dargovských hrdinov, konkrétne na začiatku ulice Postupimská. Táto lokalita sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou a to hneď z niekoľkých dôvodov. Na blízku sa nachádza mnoho lokálnych nákupných stredísk v ktorých môžeme nájsť: potraviny, drogérie, reštaurácie, lekáreň... Mimo iného sa na sídlisku nachádza poliklinika, pošta, čerpacia stanica...Ak ste mladá rodinka, oceníte blízkosť základnej a materskej školy, detského ihriska a dostupnosti MHD. V pešej dostupnosti leží taktiež Košičanmi obľúbený lesopark. Vďaka dobrému napojeniu na mesto, a to z oboch smerov Furče, sa nestane, že uviaznete v zápchach. TIP MAKLÉRA Tento pestrý byt je skvelým kompromisom pre ľudí, ktorí hľadajú pokojnú lokalitu a zároveň skvelú dostupnosť do mesta. Vďaka kvalitnej rekonštrukcii je tento byt pripravený na ďalšie užívanie možno priamo Vami, bez akýchkoľvek vstupných investícií.

CENA

Cena bytu	7 083 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1276
https://recloud.sk/reality/1276/

Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Postupimská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1276
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	66
Plocha lodžie m^2	4
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com