



POZEMOK PRE BÝVANIE A PODNIKANIE | VRANOV NAD TOPĽOU

Dlhá, Vranov nad Topľou, Vranov nad Topľou

48 460 €

Ponúkam na predaj tri pozemky vo Vranove nad Topľou s konceptom výstavby samostatných rodinných domov alebo menšieho polyfunkčného objektu. Vybrať si môžete z dvoch rezidenčných parciel, každá s výmerou 287 m², alebo z väčšieho pozemku s výmerou 504 m², ktorý ponúka alternatívu bývania či podnikania. Pozemky je možné kúpiť samostatne alebo spojiť kúpu oboch rezidenčných parciel. POZEMKY PRE RODINNÉ DOMY Parcely 2088/47 a 2088/48 sú v prezentovanom koncepte riešené pre dva samostatné dvojpodlažné rodinné domy. Ku každému pozemku sa predáva aj podiel na spoločnej parcele určenej na prístup a parkovanie a podiel na prístupovej parcele. POZEMOK PRE PODNIKANIE ALEBO BÝVANIE Parcela 2088/45 s výmerou 504 m² sa nachádza pri vstupe do projektu. V koncepte je navrhnutá pre menší polyfunkčný objekt s možnosťou vlastného parkovania. Alternatívou je výstavba samostatného rodinného domu. Konkrétne využitie a osadenie stavby je potrebné overiť projektovým riešením a príslušnými povoľovacími podmienkami. CENNÍK POZEMKOV 2088/47 • 287 m² • 48 460 € 2088/48 • 287 m² • 48 460 € 2088/45 • 504 m² • 70 360 € Uvedené sumy zahŕňajú hlavný pozemok a nižšie rozpísané spoluvlastnícke podiely. Rozpis pre parcely 2088/47 a 2088/48 Cena za každý pozemok samostatne: 34 400 € hlavný pozemok + 9 120 € za podiel 1/2 na parcele 2088/64 + 4 940 € za podiel 1/6 na prístupovej parcele 2088/25. Spolu za jeden pozemok: 48 460 €. Rozpis pre parcelu 2088/45 60 480 € hlavný pozemok + 9 880 € za podiel 1/3 na prístupovej parcele 2088/25. Spolu: 70 360 €. MOŽNOSŤ SPOLOČNEJ KÚPY Pri kúpe oboch rezidenčných pozemkov získate hlavné parcely s celkovou výmerou 574 m² a uvedené podiely na prístupe a parkovaní. Súčet cien je 96 920 € pred zľavou. Pri spoločnej kúpe je možná zľava — konkrétnu ponuku vám rád upresním. PRÍSTUP A PARKOVANIE Spoločná parcela 2088/64 má celkovú výmeru 152 m² a v koncepte slúži na prístup a parkovanie. Prístupová parcela 2088/25 má celkovú výmeru 247 m². Kupujúci nadobúda vyššie uvedený podiel na príslušnej parcele. Parcela 2088/49 je už predaná a nie je súčasťou ponuky. Uvedené ceny sa vzťahujú na pozemky a rozpísané spoluvlastnícke podiely, nezahŕňajú výstavbu zobrazených budov. Vizualizácie predstavujú ilustračný návrh možnej zástavby. Presné rozmery, odstupy, parkovanie a realizovateľnosť musí overiť projektant. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte. Martin Matta | MM FINANCE & REALITY 0917 322 699 martin.matta.realityvranov@gmail.com

CENA

Cena pozemku	48 460 €
Poznámka	Inzerovaná cena je cena za všetky parcely dokopy. Je možné odkúpenie samostatných parceliel za ceny v texte inzerátu.

Martin Matta
Tel.: +421 917 322 699
E-mail: martin.matta.realityvranov@gmail.com

Zľava	53 228 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Vranov nad Topľou

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5244
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1395
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Martin Matta
Tel.: +421 917 322 699
E-mail: martin.matta.realityvranov@gmail.com