



POZEMOK SO STAVEBNÝM POVOLENÍM, 1081 m2, SÍDLISKO 3, PREŠOV

Aurela Stodolu, Prešov, Prešov

350 000 €

Nastal čas splniť si vaše developerské sny? Atribúty, ktoré sa spojili v tejto ponuke sú natoľko lákavé, že zaujmú nielen skúseného developera, ale aj človeka, pre ktorého to bude prvá skúsenosť s rezidenčnou výstavbou. A nemusíte začať hneď veľkým projektom s desiatkami domov či bytov. Prvý projekt môže byť menší, ale zato lukratívny. A kde je na to lepšie miesto v Prešove, ako práve na Sídlisku 3. ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/pozemok-so-stavebnym-povolenim-presov Ulica Aurela Stodolu je už dnes zastavanou časťou, so všetkými inžinierskymi sieťami a asfaltovou cestou s osvetlením a chodníkom. V okolí už stoja samostatné rodinné domy aj nová radová zástavba domov. Práve tu pre vás máme pozemok o výmere 1081 m2, na ktorý je už vydané stavebné povolenie na menší bytový dom. Vaši kupujúci tu dostanú nadštadardný byt v pokojnom susedstve, iba s troma ďalšími susedmi. A navyše v lokalite, ktorá patrí dlhodobo k vyhľadávaným miestam na život v Prešove. Ponúk bytov, ako budú tie vaše, v danej lokalite nebude veľa, čo bude pri predaji ďalšia vaša výhoda. HOTOVÝ PROJEKT, KTORÝ ČAKÁ NA REALIZÁCIU: Na pozemok je vydané stavebné povolenie pre 4 byty - 2 trojizbové a 2 štvorizbové byty. Každý z bytov ponúka nadštandardne veľké terasy, ktoré pridávajú na atraktivite samotnej nehnuteľnosti. Pred bytovým domom je navrhutých 8 parkovacích miest, čo znamená 2 parkovacie miesta k bytu. ŽIADNE RIZIKO, OKAMŽITÁ STAVBA: Ak ste niekedy v živote stavali čo i len rodinný dom, iste viete, že vybavovanie stavebného povolenia je často zdĺhavý, skoro až “bolestivý” proces :) V tejto ponuke je všetko toto vyriešené. Povolenie je vydané, stavať môžete okamžite. Toto je benefit, ktorý budete pri iných pozemkoch hľadať ťažko. A vďaka tomuto faktu ušetríte aj roky vybavovačiek. NAJŽIADANEJŠIA LOKALITA PRE VAŠICH KUPÚCICH: O kvalitách života na Sídlisku 3 v Prešove ste už určite počuli mnoho. Kompletná občianska vybavenosť, zeleň, športoviská a aj miesta, za ktorými dochádzajú Prešovčania aj z iných kútov mesta Napr. tržnica, plaváreň či lanové centrum. Jedno je však počuť a druhé si to zažiť. Nie nadarmo vám väčšina obyvateľov sídliska povie, že ak raz budete bývať “na trojke”, nebudete chcieť ísť inam. Práve to budú hľadať aj vaši kupujúci. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo emailom na knap@knapapartneri.sk

CENA

Cena pozemku	350 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Obec	Prešov

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5173
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1081
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk