



Predaj 2-izbového bytu, s balkónom a parkovacím státím, Hradská ulica, Vrakuňa.

Hradská, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

6 667 €

IBA U NÁS Ponúkame na predaj podkrovný 2 izbový byt, 41m2, / z toho balkón 4m2/ a parkovacím státím, orientácia S/V v štvorbytovom dome, uzavretom areáli vo Vrakuni. V byte sa nachádza vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné wc, balkón, parkovacie státie . Charakteristika nehnuteľnosti: - Byt s dobrou dispozíciou /kolaudácia 2013/ - Komplet zariadený byt - Kuchyňa vrátane spotrebičov - Skriňa, posteľ v spálni - Obývačka so sedačkou skrinkou a TV - Stolík so stoličkami - Kúpeľňa so sprchovým kútom - Plastové okná - Kúrenie kombinácia podlahového kúrenia a radiátorov - Priestranný balkón orientácia S/V - Vlastné parkovacie státie v uzavretom areáli - Byt zostáva zariadený - Dobrá dostupnosť do centra BA Byt sa nachádza v štvorbytovom dome v tichej lokalite, kúsok od Vrakunského lesoparku a MHD do BA. Mesačné náklady 100€/mesiac Predajná cena 160.000€ vrátane právneho a hypotekárneho servisu Winners. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	6 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Vrakuňa
Ulica	Hradská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3639
Dátum aktualizácie	10.04.2026

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	41
Úžitková plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk