

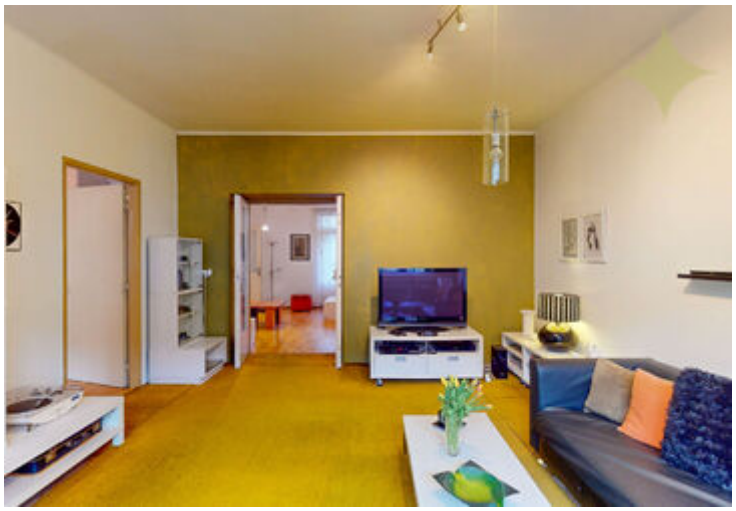

Predaj 4,5 i bytu uprostred centra Banskej Bystrice

J. Cikkera, Banská Bystrica, Banská Bystrica

cena u makléra

Rezervované - Vo výhradnom zastúpení majiteľov, ponúkam pre vás na predaj jedinečný 4,5-izbový byt, ktorý spája pôvab historickej architektúry s praktickým a pohodlným dispozičným riešením o rozlohe 126 m² (byt 103m² + murovaná pivnica + balkón 1,98 m² + povala). Byt sa nachádza na prvom vyvýšenom poschodí v tehlovom bytovom dome s výťahom. Situovaný je v centre mesta, len pár krokov od hl. námestia SNP v Banskej Bystrici na ulici J. Cikkera. Zaručuje tak skvelú dostupnosť všetkého, čo toto nádherné mesto ponúka. K dispozícii je video s vizualizáciou a 3D prehliadka nehnuteľnosti: video https://youtu.be/St9uyYfTx_w 3D https://my.matterport.com/show/?m=fpZQ7XdMGsf Dispozícia a výhody bytu: - štyri priestranné izby , zo spálne vstup do kúpeľne, ktorá je prechodná aj zo vstupnej chodby - jedna menšia izba tzv. pol-izba, ktorá kedysi slúžila, ako slúžkovská - komora - kuchyňa - balkón, ideálny na vychutnávanie pokojného ranného čaju alebo kávy, orientovaný do vnútrobloku plného zelene s príjemným posedením -vysoké stropy, ktoré ešte viac zdôrazňujú otvorený a vzdušný charakter bytu - murovaná pivnica a časť povaly (oddelená, využiteľná na uskladnenie) sú súčasťou tejto jedinečnej nehnuteľnosti -ohrev vody, zabezpečuje elektrický bojler v kúpeľni - kúrenie: bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, zabezpečujúcu pohodlné a efektívne vykurovanie - zachované pôvodné parkety na, ktorých je položená plávajúca podlaha a v jednej najväčšej izbe je prekrytá kobercom -v celom byte sú spravené stierky -v byte boli kedysi vykurovacie kachle, čo ponúka možnosť dobudovania krbu Tento byt je ideálny pre tých, ktorí ocenia jeho veľkorysú rozlohu, nádych histórie a noblesy staromestských domov s vysokými stropmi. Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	J. Cikkera

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3447
https://recloud.sk/reality/3447/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3447
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	126
Rok výstavby	1950
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk