



PREDAJ, 4 izbový byt, pôvodný stav, kpt. Jaroša, Košice

Kapitána Jaroša, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

210 000 €

Peter Minarčík z Melior Reality ponúka na predaj: 4-izbový byt na Furči – 78 m² Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv Kapitána Jaroša, Košice – Dargovských hrdinov Nie každý chce kupovať byt po rekonštrukcii, ktorá odráža predstavy niekoho iného. Niekedy je oveľa lepšou voľbou priestor, ktorý si môžete vytvoriť úplne podľa seba. A presne takúto príležitosť ponúka tento 4-izbový byt na ulici Kapitána Jaroša v Košiciach. Byt s výmerou 78 m² sa nachádza na 6. poschodí z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome s novým výťahom. Rekonštrukcia, pri ktorej už máte časť práce za sebou Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je jej aktuálny stav. Byt je kompletne vypratený a pôvodné umakartové bytové jadro je už odstránené. To znamená, že novému majiteľovi odpadá jedna z nepríjemných etáp rekonštrukcie – demontáž pôvodného jadra, manipulácia so stavebným odpadom a jeho odvoz. Navyše, v bytovom dome sú už vymenené stúpačky, čo je ďalšia dôležitá technická výhoda. Byt je tak pripravený na ďalší krok – vytvorenie nového bývania podľa vašich požiadaviek, vkusu a životného štýlu. Dispozícia, ktorá ponúka možnosti Súčasné riešenie pozostáva zo štyroch samostatných izieb, kuchyne, priestoru pre kúpeľňu a samostatné WC. Veľkým potenciálom bytu je možnosť dispozičných zmien. Môžete zachovať štyri izby alebo zvážiť prestavbu na priestranný 3-izbový byt s väčšou obývacou časťou a otvorenou kuchyňou. Konkrétne stavebné úpravy je potrebné posúdiť s ohľadom na nosné konštrukcie a technické možnosti bytu. Čo byt ponúka: * Výmera 78,46 m² * 6. poschodie z 8 * Štyri samostatné izby * Odstránené pôvodné bytové jadro * Kompletne vypratený interiér * Nové stúpačky * Novšie plastové okná * Bezpečnostné vstupné dvere * Zasklená loggia * Veľká pivnica: 2,20m2 * Potenciál na dispozičné úpravy Bytový dom: Byt sa nachádza v zateplenom panelovom dome, ktorý má nový výťah, zrekonštruované spoločné priestory a vlastné spoločenstvo vlastníkov. Mesačné náklady: približne 180€ / 3 osoby Lokalita – Košice, Furča Sídlisko Dargovských hrdinov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí nájdete školy, materské školy, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská, športoviská aj množstvo zelene. Priestor, ktorému dáte vlastnú podobu. Tento byt neponúka hotový interiér. Ponúka niečo iné – možnosť rozhodnúť o tom, ako bude vaše budúce bývanie vyzerať. Bez kompromisov s rekonštrukciou predchádzajúceho majiteľa a s výhodou už odstráneného pôvodného bytového jadra. Cena: 210 000 € Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, rád vám ju osobne predstavím na obhliadke. Peter Minarčík | Realitný maklérMellior Reality 0915 311200

CENA

Cena bytu	210 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5452
https://recloud.sk/reality/5452/

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Kapitána Jaroša
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5452
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha lodžie m^2	3.25
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Plocha pivnice m^2	2.2
Číslo podlažia v dome	6

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk