



PREDAJ: Apartmánový dom na Štefánikovom námestí v Kremnici – pri hradbách

Štefánikovo námestie, Kremnica, Žiar nad Hronom

199 000 €

KLÁRA HOLICOVÁ - REALITY s.r.o. ponúka na predaj samostatnú budovu – apartmánový dom, situovaný na Štefánikovom námestí v Kremnici, v bezprostrednej blízkosti objektu Floren (tiež na predaj). Budova je umiestnená pri historických hradbách, ktoré tvoria jednu z jej obvodových stien. Dispozičné riešenie: • Prízemie: • garážový priestor pre približne 3 osobné automobily • 1 apartmán o výmere cca 20 – 25 m² • Poschodie: • 3 samostatné apartmány • objekt ponúka možnosť dispozičných úprav, pričom do budúcna je reálne vytvoriť 6 – 7 bytových jednotiek (po posúdení statiky) Technický stav a konštrukcia: • murovaná stavba • objekt si vyžaduje statický posudok (najmä v súvislosti s možnými úpravami) • napojený na inžinierske siete • stavba bola v minulosti využívaná ako ubytovací objekt Lokalita: • historické centrum mesta Kremnica • priame napojenie na mestskú infraštruktúru • poloha pri hradbách dodáva objektu jedinečný historický charakter • výborná dostupnosť, pešia zóna v blízkosti Využitie: Objekt je vhodný na: • apartmánové bývanie • dlhodobý alebo krátkodobý prenájom • kombináciu bývania a podnikani Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo: 0915 972 958 alebo e-mailom: holicova@klara-holicova.sk Web: klara-holicova.sk IG: https://instagram.com/klaraholicova/?hl=es&img_index=1

CENA

Cena domu	199 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Štefánikovo námestie
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3563

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk

Dátum aktualizácie	10.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	273
Úžitková plocha m^2	1000
Plocha parcely m^2	273
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1960

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk